

201	15/03/2021	BE 0818.837.673	15	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21076.00215	A-asbl 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **Solidarité-Logement/Solidariteit-Huisvesting**

Forme juridique: Association sans but lucratif

Adresse: Rue Stéphanie

N°: 81

Boîte:

Code postal: 1020

Commune: Laeken

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet: [www.solidarité-logement.be](http://www.solidarité-logement.be)

Numéro d'entreprise

BE 0818.837.673

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

23-09-2009

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

27-02-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-asbl 6.1.1, A-asbl 6.4, A-asbl 6.6, A-asbl 6.7, A-asbl 7, A-asbl 8

<b>LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</b>
--

## LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

**BELLIS** Marc

La Grande Buissière 24  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

**GIBLET** Didier

Rue Stéphanie 81  
1020 Laeken  
BELGIQUE

Administrateur délégué

**GERARD** Florence

Avenue Louise 479/37  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Secrétaire

**MASSART** Mihel

Avenue des Bouvreuils 31  
1301 Bierges  
BELGIQUE

Trésorier

**DUBOIS** Claire

Rue Jean Benaets 99/1  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Administrateur

**ABBES** Nadia

Avenue de la Couronne 197  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Administrateur

**ANTHONY** Antoine

Elf Juliusstraat 27  
8000 Brugge  
BELGIQUE

N°	BE 0818.837.673		A-asbl 2.1
----	-----------------	--	------------

Administrateur

**COOREMANS** Luc

Rue des Chevaliers 8  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Administrateur

**DEGRAVE** Philippe

Elisabethlaan 239/22  
8300 Knokke-Heist  
BELGIQUE

Administrateur

**DE LAVELEYE** Francis

Avenue des Statuaires 155  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Administrateur

**DINEUR** Michaël

Rue Mavoie 19  
4537 Verlaine  
BELGIQUE

Administrateur

**HELPENS** Marc

Avenue du Manoir d'Anjou 14  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BELGIQUE

Administrateur

**TOUSSAINT** Philippon

Rue du Culot 18  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Administrateur

**MOULART** Jean

Boulevard de Smet de Nayer 504  
1020 Laeken  
BELGIQUE

Administrateur

**MUYLLE** Pierre

Rue Saint Joseph 43  
1140 Evere  
BELGIQUE

Administrateur

N°	BE 0818.837.673		A-asbl 2.2
----	-----------------	--	------------

## MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- Dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:
  - A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,
  - B. L'établissement des comptes annuels,
  - C. La vérification des comptes annuels et/ou
  - D. Le redressement des comptes annuels.
  
- Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
Frais d'établissement		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>472.046</u></b>	<b><u>440.279</u></b>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	<b><u>462.390</u></b>	<b><u>428.209</u></b>
Terrains et constructions		22	462.251	428.001
Installations, machines et outillage		23	139	208
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	<b><u>9.656</u></b>	<b><u>12.070</u></b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>280.952</u></b>	<b><u>217.390</u></b>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		
Créances commerciales		40		
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	<b><u>280.952</u></b>	<b><u>216.844</u></b>
Comptes de régularisation		490/1		<b><u>546</u></b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b><u>752.998</u></b>	<b><u>657.669</u></b>

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 3.2
----	-----------------	------------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>FONDS SOCIAL</b>				
Fonds de l'association ou de la fondation	6.2	10/15	<b>421.886</b>	<b>321.761</b>
Plus-values de réévaluation		10	<b>285.181</b>	<b>285.181</b>
Fonds affectés et autres réserves		12		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	6.2	13		
Subsides en capital		14	<b>61.455</b>	<b>21.580</b>
		15	<b>75.250</b>	<b>15.000</b>
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>	6.2	16	<b>3.200</b>	<b>1.600</b>
Provisions pour risques et charges		160/5	<b>3.200</b>	<b>1.600</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	3.200	1.600
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		167		
Impôts différés		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>327.912</b>	<b>334.308</b>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	<b>314.064</b>	<b>324.293</b>
Dettes financières		170/4	314.064	324.293
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	314.064	324.293
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	<b>13.438</b>	<b>10.015</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	11.240	8.415
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.390	
Fournisseurs		440/4	1.390	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		48	808	1.600
Comptes de régularisation		492/3	<b>410</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>752.998</b>	<b>657.669</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute (+)/(-)		9900	118.742	147.909
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	5.918	6.392
Cotisations, dons, legs et subsides		73	111.868	148.640
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	5.597	8.300
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	6.553	6.552
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/9		
Autres charges d'exploitation		640/8	64.062	84.951
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>48.127</b>	<b>56.406</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B		<b>148</b>
Produits financiers récurrents		75		148
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>8.252</b>	<b>6.927</b>
Charges financières récurrentes		65	8.252	6.927
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>39.875</b>	<b>49.627</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>39.875</b>	<b>49.627</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>39.875</b>	<b>49.627</b>

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 5
----	-----------------	----------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>61.455</b>	<b>21.580</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	39.875	49.627
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	21.580	-28.047
<b>Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves</b>		791	<b>0</b>	
<b>Affectations aux fonds affectés et autres réserves</b>		691		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>61.455</b>	<b>21.580</b>

## ANNEXE

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**DONT**

Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	441.313
8169	40.734	
8179		
8189		
8199	482.047	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	13.104
8279	6.553	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	19.657	
22/27	462.390	
8349	462.390	

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 6.1.3
----	-----------------	--------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	12.070
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	12.070	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475	2.414	
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525	2.414	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	9.656	

**ETAT DES FONDS, FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS**

**FONDS**

Patrimoine de départ  
Moyens permanents

Exercice	Exercice précédent
	285.181

Modifications au cours de l'exercice

Montants

**FONDS AFFECTÉS**

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés

**PROVISIONS**

Ventilation de la rubrique 167 du passif (Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise) si celle-ci représente un montant important

Néant

Exercice
0

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 6.3
----	-----------------	------------

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

#### Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

#### Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

#### Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Codes	Exercice
42	11.240
8912	57.804
8913	256.260
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	325.304
892	325.304
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	325.304

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ASSOCIATION OU LA FONDATION POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'association ou la fondation

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'association ou de la fondation**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	462.250
91621	359.000
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 6.5
----	-----------------	------------

**RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ASSOCIATION OU À LA FONDATION ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de l'association ou de la fondation

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)**

Exercice

N°	BE 0818.837.673	A-asbl 6.8
----	-----------------	------------

## Règles d'évaluation

### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

#### Généralités

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescrits du droit comptable belge. Les règles d'évaluation décrites ci-après ont été arrêtées par le Conseil d'administration le 16 février 2019.

#### Prise en compte des produits et des charges

Les comptes annuels ont été établis sur la base du principe comptable de spécialisation des exercices. Le compte de résultats comprend l'ensemble des charges et des produits relatifs à l'exercice, que ceux-ci aient ou non donné lieu à des mouvements de trésorerie.

#### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus et déduction faite des amortissements pratiqués. Les amortissements sont calculés sur la durée probable d'utilisation de ces immobilisations.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement sur la base des durées probables d'utilisation suivantes :

\* Constructions : 25 ans

\* Matériel informatique : 5 ans

Les immeubles font l'objet de provisions annuelles pour entretien et grosses réparations à raison de 1% de la valeur d'acquisition.

#### Créances

Les créances à un an au plus et les créances à plus d'un an et les créances reprises en immobilisations financières sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des réductions de valeur jugées nécessaire par l'Association lorsque leur remboursement à l'échéance est compromis ou incertain.

#### Placements de trésorerie

Les placements de trésorerie sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur de marché.

#### Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### Subsides et dons spécifiques

Les subsides et dons spécifiques excédant 5.000 €, reçus en vue de financer des actifs immobilisés déterminés, sont repris au passif du bilan pour leur valeur initiale et sont pris en résultats prorata temporis au même rythme que les biens qu'ils ont servi à financer. Les subsides et dons spécifiques de moins de 5.000 € sont comptabilisés en dons.

#### Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus

Les dettes à plus d'un an et les dettes à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### Dons reçus de particuliers et d'entreprises

Les dons reçus de particuliers et d'entreprises sont comptabilisés en produits au moment de leur encaissement par l'Association.

#### Modification des chiffres de l'exercice 2018

La marge brute d'exploitation de l'exercice 2018 a été corrigée et s'élève à EUR 86.132; cette correction est sans effet sur le résultat publié de l'exercice 2018.