

201	15/02/2020	BE 0818.837.673	15	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20051.00548	A-asbl 1.1

## COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **Solidarité-Logement/Solidariteit-Huisvesting**

Forme juridique: Association sans but lucratif

Adresse: Rue Stéphanie N°: 81 Boîte:

Code postal: 1020 Commune: Laeken

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet: [www.solidarité-logement.be](http://www.solidarité-logement.be)

Numéro d'entreprise BE0818837673

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 23-09-2009

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale\* du 15-02-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2019 au 31-12-2019

Exercice précédent du 01-01-2018 au 31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-asbl 5.1.1, A-asbl 5.2.1, A-asbl 5.2.2, A-asbl 5.2.3, A-asbl 5.5, A-asbl 5.7, A-asbl 6, A-asbl 8

LISTE COMPLÈTE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation des ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES et, le cas échéant du représentant en Belgique de l'association étrangère

**BELLIS** Marc

La Grande Buissière 24  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

**GIBLET** Didier

Rue Stéphanie 81  
1020 Laeken  
BELGIQUE

Administrateur délégué

**GERARD** Florence

Avenue Louise 479/37  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Secrétaire

**MASSART** Mihel

Avenue des Bouvreuils 31  
1301 Bierges  
BELGIQUE

Trésorier

**DUBOIS** Claire

Rue Jean Benaets 99/1  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Administrateur

**LECHIEN** Thierry

Rue des Bleuets 17  
7100 La Louvière  
BELGIQUE

Administrateur

**ABBES** Nadia

Avenue de la Couronne 197  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Administrateur

**ANTHONY** Antoine

Elf Juliusstraat 27  
8000 Brugge  
BELGIQUE

Administrateur

**COOREMANS** Luc  
Rue des Chevaliers 8  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Administrateur

**DEGRAVE** Philippe  
Elisabethlaan 239/22  
8300 Knokke-Heist  
BELGIQUE

Administrateur

**DE LAVELEYE** Francis  
Avenue des Statuaires 155  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Administrateur

**DERNI** Amar  
Square du Bastion 2  
1050 Ixelles  
BELGIQUE

Administrateur

**DINEUR** Michaël  
Rue Mavoie 19  
4537 Verlaine  
BELGIQUE

Administrateur

**GOOSKENS** Georges  
Rue des Fonds 122  
5170 Profondeville  
BELGIQUE

Administrateur

**HELPENS** Marc  
Avenue du Manoir d'Anjou 14  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BELGIQUE

Administrateur

**MAUN** Jacqueline  
Rue Heyvaert 27/10  
1080 Molenbeek-Saint-Jean  
BELGIQUE

Administrateur

**TOUSSAINT** Philippon

Rue du Culot 18  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Administrateur

**VANHESEN** Christine

Avenue des Villas 117  
1190 Forest  
BELGIQUE

Administrateur

**VERSCOORE** Luc

Avenue de l'Aquilon 13/3  
1200 Woluwe-Saint-Lambert  
BELGIQUE

Administrateur

---

\* Par le conseil d'administration dans le cas d'une fondation / par l'organe général de direction dans le cas d'une association internationale sans but lucratif.

N°	BE0818837673		A-asbl 1.2
----	--------------	--	------------

## MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- Dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:
  - A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,
  - B. L'établissement des comptes annuels,
  - C. La vérification des comptes annuels et/ou
  - D. Le redressement des comptes annuels.
  
- Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		20/28	<b>440.279</b>	<b>184.421</b>
<b>Frais d'établissement</b>		20		
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5.1.1	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.1.2	22/27	<b>428.209</b>	<b>174.851</b>
Terrains et constructions		22	428.001	174.573
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		22/91	428.001	174.573
Autres		22/92		
Installations, machines et outillage		23	208	278
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		231	208	278
Autres		232		
Mobilier et matériel roulant		24		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		241		
Autres		242		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		261		
Autres		262		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>12.070</b>	<b>9.570</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>217.390</b>	<b>212.354</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		<b>139</b>
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		139
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		2915		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41		
Créances commerciales		40		
Autres créances		41		
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		415		
<b>Placements de trésorerie</b>	5.2.1	50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>216.844</b>	<b>212.215</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>546</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>657.669</b>	<b>396.775</b>

N°	BE0818837673	A-asbl 2.2
----	--------------	------------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>FONDS SOCIAL</b>				
<b>Fonds de l'association ou de la fondation</b>		10/15	<b>321.761</b>	<b>257.134</b>
Patrimoine de départ		10	<b>285.181</b>	<b>285.181</b>
Moyens permanents		100	285.181	285.181
		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Fonds affectés</b>	5.3	13		
<b>Résultat positif (néгатif) reporté (+)/(-)</b>		14	<b>21.580</b>	<b>-28.047</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>15.000</b>	
<b>PROVISIONS</b>	5.3	16	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>
<b>Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>334.308</b>	<b>138.041</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.4	17	<b>324.293</b>	<b>132.708</b>
Dettes financières		170/4	324.293	132.708
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	324.293	132.708
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		179		
Productives d'intérêts		1790		
Non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		1791		
Cautionnements reçus en numéraire		1792		
<b>Dettes à un an au plus</b>	5.4	42/48	<b>10.015</b>	<b>5.333</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	8.415	4.220
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44		173
Fournisseurs		440/4		173
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Dettes diverses		48	1.600	940
Obligations et coupons échus, subsides à rembourser et cautionnements reçus en numéraire		480/8		
Autres dettes productives d'intérêts		4890		
Autres dettes non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		4891	1.600	940
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>657.669</b>	<b>396.775</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	147.909	85.907
Ventes et prestations		70/74	156.404	89.737
Chiffre d'affaires		70	6.392	4.561
Cotisations, dons, legs et subsides		73	148.640	84.241
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	8.300	3.605
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.5	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	6.552	6.552
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		1.600
Autres charges d'exploitation		640/8	84.951	102.486
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
<b>Résultat positif (négatif) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>56.406</b>	<b>-24.731</b>
<b>Produits financiers</b>	5.5	75	<b>148</b>	<b>250</b>
<b>Charges financières</b>	5.5	65	<b>6.927</b>	<b>3.566</b>
<b>Résultat positif (négatif) courant (+)/(-)</b>		9902	<b>49.627</b>	<b>-28.047</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		76		
<b>Charges exceptionnelles</b>		66		
<b>Résultat positif (négatif) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>49.627</b>	<b>-28.047</b>



N°	BE0818837673	A-asbl 4
----	--------------	----------

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Résultat positif (négatif) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>21.580</b>	<b>-28.047</b>
Résultat positif (négatif) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	49.627	-28.047
Résultat positif (négatif) de l'exercice antérieur reporté	(+)/(-)	14P	-28.047	
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur les fonds de l'association ou de la fondation		791		
sur les fonds affectés		792		
<b>Affectations aux fonds affectés</b>		692		
<b>Résultat positif (négatif) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>21.580</b>	<b>-28.047</b>

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**DONT**

**Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	181.403
8169	259.910	
8179		
8189		
8199	441.313	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	6.552
8279	6.552	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	13.104	
22/27	428.209	
8349	428.209	

N°	BE0818837673	A-asbl 5.1.3
----	--------------	--------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	<b>9.570</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365	2.500	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	<b>12.070</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	<b>12.070</b>	

N°	BE0818837673		A-asbl 5.3
----	--------------	--	------------

**ETAT DES FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS**

**ETAT DES FONDS AFFECTÉS**

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés

**PROVISIONS**

Ventilation de la rubrique 160/5 du passif si celle-ci représente un montant important

Provision pour réparations et gros entretien

Ventilation de la rubrique 168 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice
1.600

N°	BE0818837673	A-asbl 5.4
----	--------------	------------

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

### DETTES GARANTIES

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation**

### DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Codes	Exercice
42	8.415
8912	56.393
8913	267.900
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	332.708
892	332.708
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	332.708
9072	
9076	

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ASSOCIATION OU LA FONDATION POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

#### Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'association ou la fondation

### GARANTIES RÉELLES

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'association ou de la fondation

##### Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

##### Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	428.001
9171	359.000
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

## LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

## NATURE ET OBJECTIF DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de l'association ou de la fondation

## AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

N°	BE0818837673		A-asbl 7
----	--------------	--	----------

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

#### Généralités

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescrits du droit comptable belge. Les règles d'évaluation décrites ci-après ont été arrêtés par le Conseil d'administration le 16 février 2019.

#### Prise en compte des produits et des charges

Les comptes annuels ont été établis sur la base du principe comptable de spécialisation des exercices. Le compte de résultats comprend l'ensemble des charges et des produits relatifs à l'exercice, que ceux-ci aient ou non donné lieu à des mouvements de trésorerie.

#### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus et déduction faite des amortissements pratiqués. Les amortissements sont calculés sur la durée probable d'utilisation de ces immobilisations.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement sur la base des durées probables d'utilisation suivantes :

- \* Constructions : 25 ans
- \* Matériel informatique : 5 ans

Les immeubles font l'objet de provisions annuelles pour entretien et grosses réparations à raison de 1% de la valeur d'acquisition.

#### Créances

Les créances à un an au plus et les créances à plus d'un an et les créances reprises en immobilisations financières sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des réductions de valeur jugées nécessaire par l'Association lorsque leur remboursement à l'échéance est compromis ou incertain.

#### Placements de trésorerie

Les placements de trésorerie sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur de marché.

#### Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### Subsides et dons spécifiques

Les subsides et dons spécifiques excédant 5.000 €, reçus en vue de financer des actifs immobilisés déterminés, sont repris au passif du bilan pour leur valeur initiale et sont pris en résultats prorata temporis au même rythme que les biens qu'ils ont servi à financer. Les subsides et dons spécifiques de moins de 5.000 € sont comptabilisés en dons.

#### Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus

Les dettes à plus d'un an et les dettes à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### Dons reçus de particuliers et d'entreprises

Les dons reçus de particuliers et d'entreprises sont comptabilisés en produits au moment de leur encaissement par l'Association.

#### Modification des chiffres de l'exercice 2018

La marge brute d'exploitation de l'exercice 2018 a été corrigée et s'élève à EUR 86.132; cette correction est sans effet sur le résultat publié de l'exercice 2018.