

A stylized landscape illustration within a vertical frame. The top half features a dark blue semi-circle representing a night sky. Below it is a yellow hill. A green and white striped area, possibly representing a field or a path, slopes upwards from the yellow hill towards the right. The bottom half of the frame shows a row of stylized houses in blue and teal, with white square windows. A yellow tree with a simple branch structure is positioned to the right of the houses. A small yellow cloud is visible at the base of the houses.

RAPPORT HISTORIQUE D'ACTIVITÉ

2009-2025



Lutter ensemble contre le sans-abrisme
et le mal logement

Table des matières

Introduction

Le mot du Président	2
Nos missions	5
Le futur de Solidarité Logement	8
La création de l'ASBL	12

Nos projets

La ligne du temps	14
Les présentations par projet	22

L'ASBL Solidarité Logement

Colloque	56
La synthèse de nos actions	59
La vie de l'association	60
Notre équipe	64
Nos partenaires	65
Nous soutenir	66
Liste des abréviations	67



Le mot du président

Nous sommes très fiers à Solidarité Logement de pouvoir vous présenter ce rapport historique d'activités qui couvre l'ensemble des actions de l'association depuis sa création en 2009 jusqu'à ce jour. Comme vous pourrez le constater à la lecture attentive de ce document détaillé, notre mode d'intervention a fort évolué au cours de ces quinze années d'activités.

Didier Giblet



Photo @Martin Mahillon

Dans un premier temps, nous avions à cœur de **venir en aide directement à des personnes démunies** que nous identifions dans notre entourage direct. Ensuite, nos ressources et nos membres bénévoles augmentant progressivement, nous avons choisi **d'aider nombre d'associations de tous types** directement impliquées dans la problématique de l'aide au logement.

Enfin, nous avons décidé de **remédier plus directement et plus systématiquement encore à la pénurie de logements** (construction, rénovation, co-propriété, ASBL jointes, ...). Cette dernière phase s'est accompagnée de partenariats poussés avec différentes structures telles que des services agréés de l'Aide à la Jeunesse, des Agences Immobilières Sociales (AIS), des CPAS et autres Associations en Milieu Ouvert (AMO).

Il est inutile de rappeler que la période que nous traversons aujourd'hui est particulièrement compliquée. En effet, **la succession des crises ces dernières années** (sanitaire, logistique, énergétique, puis économique) impacte non seulement directement nos gros projets de construction et rénovation en cours, mais surtout elle impacte directement et de plus en plus la situation précaire de nos bénéficiaires. A cela vient encore s'ajouter la situation d'incertitude politique depuis les dernières élections législatives et régionales.

C'est dans ce contexte que nous avons tenu à organiser voici un an le **colloque «Jeunes vulnérables : les oubliés du logement ! »**.

Cela a pu se faire en partenariat avec le Service de Prévention de l'Aide à la Jeunesse de Bruxelles, l'ASBL Capuche, le CEMO, ABAKA, SOS Jeunes-Quartier-libre et le Centre d'Action Laïque.

Il est en effet plus que jamais urgent que les intervenants de tous les secteurs confondus (politique, public, associatif, immobilier, social) s'asseyent autour de la table afin d'identifier des solutions immédiates, pragmatiques et durables pour remédier à la situation actuelle qui est plus que préoccupante.

Ces solutions pourraient aider tous les secteurs à être plus efficaces ENSEMBLE et permettraient aussi à notre association de remplir mieux encore son rôle vis-à-vis de **notre public-cible** :

- Les jeunes en transition, particulièrement ceux âgés de 16 à 25 ans qui vivent des transitions difficiles vers l'autonomie, souvent en rupture de lien familial, fragilisés et sans ressources.

- Les femmes isolées, avec ou sans enfants, pour lesquelles cette précarité et cette vulnérabilité sont encore accrues lorsqu'elles ont subi des violences physiques et/ou psychologiques.

Fin 2024, l'association a organisé **une journée stratégique** avec l'ensemble de ses bénévoles afin d'investiguer –dans le contexte difficile détaillé ci-dessus– d'autres **pistes alternatives pour rester efficaces dans notre rôle de pourvoyeur de logements**.

Nous sommes occupés à décliner en actions concrètes les grands axes identifiés lors de cette journée, mais pouvons déjà les résumer comme suit :

- **Distinguer l'aide d'urgence (très court terme) de la création de logements (actions plus pérennes) ;**
- **Identifier des bâtiments à mettre à disposition ;**
- **Livrer les trois gros projets en cours (Anderlecht, Dison et Liège) ;**
- **Développer les partenariats existants (Capuche, DPDH, ...) ;**
- **Mettre l'accent sur nos partenaires dans l'accompagnement social de nos bénéficiaires ;**
- **Assurer l'apport de sang neuf dans l'association.**

Enfin, je ne peux finir ce petit mot d'introduction sans adresser **quelques remerciements. A tous Seigneurs tout honneur :**

- à notre fondateur, André Philippart sans lequel tout ceci ne serait pas ;
- à mes prédécesseurs : Francis de Laveleye, Chantal Cottin et Marc Bellis qui ont tous contribué à leur manière à professionnaliser et faire (re-)connaître notre association.

A tous les membres bénévoles de l'association, de son organe d'administration et de son conseil de gestion : c'est leur engagement sans failles qui nous permet de mener à bien nos nombreuses réalisations.

A la Région Bruxelles Capitale qui nous apporte son aide dans nos frais de fonctionnement et a reconnu notre statut d'Association d'Insertion par le Logement (AIPL) depuis début 2024.

Au Fonds du Logement Wallon qui nous donne énormément de soutien dans nos réalisations en région liégeoise.

Au Fonds des Œuvres de la Reine Mathilde qui nous aide sur l'ensemble du volet social de notre activité pour les années 2023 à 2025, et plus particulièrement sur le financement du colloque mentionné ci-dessus et sur le rapport que nous introduisons ici.

Enfin, last but not least, à Madeleine qui nous a rejoint voici près de deux ans. Seule employée sous contrat de l'association, elle a su se

rendre indispensable au point de pouvoir déjà presque nous servir de mémoire. La mise à jour détaillée de cette seconde édition du rapport historique (le premier était l'œuvre de Manon) en est la preuve.

Bonne lecture à vous,
Didier Gilet
Février 2025



Nos missions

Le logement comme outil d'insertion sociale

Depuis sa création en 2009, Solidarité Logement poursuit la même mission : prévenir la rupture du lien social en créant des logements. Parce que nous sommes convaincus qu'un logement décent est la première condition de l'insertion sociale, nous achetons et/ou rénovons des immeubles d'habitation, que nous mettons à disposition des personnes précarisées ou en voie de précarisation, rencontrant des difficultés multiples et que menacent le sans-abrisme et le mal-logement.

Ainsi, notre objectif est de favoriser l'insertion sociale par le logement et l'apprentissage de l'autonomie afin que la personne ne soit pas ou plus confrontée à une situation de sans-abrisme ou de mal-logement.

Obtention du statut d'AIPL –
Association d'Insertion
par le Logement



Le 15 mars 2024, la Région de Bruxelles-Capitale a octroyé à Solidarité Logement **le statut d'Association d'Insertion par le Logement (AIPL)**, accompagné d'un important subside d'investissement. Cette reconnaissance officielle confirme le **rôle clé de l'organisation** dans les initiatives d'intégration par le logement à Bruxelles.

En tant qu'AIPL, Solidarité Logement s'engage à relever les défis liés au logement rencontrés par les populations vulnérables. Le statut confère également un engagement à **favoriser la stabilité du logement et à promouvoir l'inclusion sociale**, à travers des actions et des services de soutien adaptés.

Les principales missions de l'organisation dans le cadre de ce statut sont les suivantes :

1. **Fourniture de logements** – Solidarité Logement poursuivra le développement de logements abordables, spécifiquement conçus pour répondre aux besoins de ses publics cibles. Cela inclut l'acquisition, la construction, la rénovation et l'entretien de bâtiments destinés à offrir des environnements de vie sûrs et durables.
2. **Services de soutien social** – L'organisation renforcera son offre de services visant à améliorer le bien-être des bénéficiaires. En collaboration avec des partenaires spécialisés, Solidarité Logement propose déjà une gamme de conseils administratifs, financiers et autres. La prise en charge de la santé mentale devrait s'y ajouter dans l'avenir.
3. **L'intégration et l'autonomisation** – À travers des programmes d'intégration complets, Solidarité Logement s'efforce, avec ses partenaires, d'autonomiser ses bénéficiaires, de manière à les rendre capables de surmonter les barrières socio-économiques et d'atteindre l'autosuffisance. Il s'agit là de briser le cycle de l'errance et de l'exclusion sociale.

Les piliers de Solidarité Logement : des bénévoles professionnels actifs

Actuellement, Solidarité Logement compte une centaine de membres et est active essentiellement en **Région de Bruxelles-Capitale et en Région Wallonne**.

Une cinquantaine de bénévoles très actifs identifient les projets qui répondent à l'objectif social de notre ASBL avec le concours des associations de terrain (AMO - Services d'Action en Milieu Ouvert, CPAS, centres de refuge pour femmes...).

Les projets sont ensuite présentés au Conseil de Gestion, qui les analyse et les soumet, en cas d'avis positif, à l'Organe d'Administration pour approbation.

Les bénévoles et d'autres membres " ressources ", ensemble, cumulent de nombreuses compétences sociales, architecturales, techniques, juridiques et financières qui nous permettent de mener à bien nos projets, mais aussi de conseiller et soutenir d'autres acteurs sociaux dans leurs activités.

Rassembler des fonds

Notre travail consiste aussi à **rassembler des fonds (dons, crédits, subsides...)**. C'est essentiellement grâce à des dons de provenances diverses que nous construisons ou rénovons des immeubles.

Ces actions sont rendues possibles grâce aux différents partenariats que nous entretenons (Banque Crédal, Fonds du Logement Wallon ...).

Nous travaillons aussi avec des Agences Immobilières Sociales (AIS) via des contrats de location ou des mandats de gestion. Ces dernières louent ensuite les logements à des jeunes ou à des femmes isolées, pressentis par les associations d'accompagnement.



Le futur de Solidarité Logement

Le projet Centre Hospitalier Jean Titeca

Outre les différents chantiers en cours, l'ASBL Solidarité Logement, constatant avec ses partenaires que de plus en plus de jeunes sont confrontés à des problèmes de santé mentale parfois graves, a décidé de se concentrer aussi plus spécifiquement sur la problématique du logement pour ces jeunes. L'objectif est de proposer une solution adaptée aux jeunes présentant des troubles psychiatriques, mais qui sont néanmoins capables de vivre de manière autonome dans un logement individuel, sous réserve de bénéficier d'un accompagnement médical et psycho-social spécialisé.

Dans ce contexte, un projet a été initié en avril 2022 en partenariat avec le Centre Hospitalier Jean Titeca (CHJT) et le SPAD-PZT Caligo. Les discussions sur son évolution progressent activement. La convention établie avec l'ASBL Up Solo garantit que l'utilisation de ces logements dans ce cadre précis restera conforme aux objectifs sociaux.

Le CHJT, acteur majeur du secteur de la santé mentale bruxellois, jouera un rôle clé en sélectionnant les services nécessaires à l'accompagnement des jeunes logés. Ces services incluront des équipes ambulatoires, un soutien psycho-social et des relais vers un psychiatre traitant, parmi lesquels figure le SPAD-PZT Caligo, un des partenaires réguliers du CHJT.

« La recherche d'une solution de logement est donc un des objectifs de l'hospitalisation. Et nous connaissons la situation bruxelloise qui rend inaccessible une part importante du parc locatif à notre patientèle. Chaque année une vingtaine de jeunes reste à l'hôpital pour le seul motif d'une absence de solution quant à un logement adéquat » CHJT.

Ce projet vise à mettre à disposition des logements individuels, pour des jeunes âgés de 16 à 25 ans hospitalisés au CHJT. Ces logements permettront de répondre à leur besoin d'hébergement pour faciliter la mise en place de leur projet de

sortie. Le nombre précis de logements disponibles reste encore à définir. Ce projet, mené en collaboration entre Solidarité Logement, l'ASBL Up Solo, l'ASIS –Agence schaerbeekoise immobilière sociale et le Centre Hospitalier Jean Titeca, représente pour Solidarité Logement un projet « pilote » stratégique pour les trois prochaines années.

Le projet d'acquisition de logements a bien progressé, avec l'acquisition d'un premier studio situé à Schaerbeek, à proximité du CHJT, dans le but d'offrir un accompagnement optimal aux bénéficiaires. Un deuxième logement est actuellement en cours d'acquisition. Avec cette première étape déjà réalisée, le projet suit son cours de manière positive. Les échanges continuent activement avec le CHJT et l'ASIS, dans une démarche de co-construction afin d'ajuster le projet en fonction des expertises spécifiques de chaque acteur impliqué.



Maison des Papillons

Solidarité Logement s'engage aux côtés de la Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés dans un nouveau projet, **La Maison des Papillons, destiné à renforcer les capacités d'hébergement pour les personnes en situation précaire**. Située dans un quartier résidentiel du Brabant wallon, cette maison a été gracieusement mise à disposition par une famille solidaire. La maison, pouvant accueillir entre 4 et 6 personnes, offrira à ces jeunes demandeurs d'asile un lieu sécurisé où ils pourront se loger temporairement durant le traitement de leur dossier et en attendant une éventuelle place dans un centre d'accueil. Cette initiative permettra d'éviter qu'ils ne se retrouvent sans abri.

Le nom de la maison, La Maison des Papillons, a été inspiré par un superbe papillon aperçu par une bénévole de la Plateforme Citoyenne, le jour où elle a reçu les clefs de cette maison. Ce symbole est devenu l'emblème d'un projet porteur d'espoir et de solidarité.

Pour rendre ce lieu habitable et conforme aux normes, Solidarité Logement intervient en réalisant des travaux de mise en conformité avec les exigences des pompiers ainsi que l'installation d'équipements sanitaires. Le coût total de cette intervention est estimé à environ 10 000 €. Les contributions financières jouent un rôle essentiel dans la réussite de ce projet. **Si vous souhaitez participer, vous pouvez effectuer un don dédié directement sur notre site web.**

Ensemble, nous pouvons faire de La Maison des Papillons un véritable refuge pour ceux qui en ont le plus besoin.

Soirée de Gala des BAEXA – 20 février 2025



Le jeudi 20 février 2025, la toute première édition des **Belgian Architectural Excellence Awards (BAEXA)** se déroulera, un événement exceptionnel organisé par **Fisa, l'organisateur de BATIBOUW**, en collaboration avec l'Ordre des Architectes.

Ce gala prestigieux, qui se tiendra au Palais 10 de Brussels Expo, mettra à l'honneur l'excellence de l'architecture belge et internationale en récompensant des bureaux d'architecture et des architectes pour leurs contributions remarquables à l'architecture, au cadre de vie et à la durabilité.

Au-delà de la célébration des talents architecturaux, cette soirée aura également une dimension solidaire significative. En effet, l'intégralité des bénéfices de l'événement, y compris ceux issus de la tombola caritative, sera reversée à Solidarité Logement. Cet événement constituera ainsi une occasion unique pour Solidarité Logement de mettre en avant ses projets et de les présenter aux acteurs du secteur du bâtiment et à d'autres parties prenantes. Les fonds récoltés permettront de soutenir nos actions en faveur des personnes les plus vulnérables, en leur offrant un toit et en luttant contre le mal-logement.

Concerts Studio 4 – Flagey



Le jeudi 25 avril 2024, un concert exceptionnel du « Requiem de Mozart » a été organisé au profit de Solidarité Logement, interprété par « **Le Chœur de l'Université Libre de Bruxelles** » et l'orchestre de chambre « **Le Quartz Ensemble** », sous la direction de Monsieur Thierry Vallier, au Studio 4 de Flagey.

Face au succès remporté par cette première édition, une seconde a eu lieu le **6 octobre 2024**. Ces deux événements ont suscité un fort engouement et ont permis de conjuguer culture et engagement social, tout en sensibilisant le public aux actions de Solidarité Logement et aux enjeux du mal-logement.

Fort de ces réussites, **une nouvelle édition est prévue pour fin 2025**, avec la préparation en cours du célèbre ***Carmina Burana***. Ce projet continuera de lier art et solidarité, soutenant ainsi nos actions en faveur des personnes vulnérables.

Soirée caritative SOBAT TOUR – 9 octobre 2025 à Liège

Le 9 octobre 2025, aura lieu le « **SOBAT TOUR** », une **soirée caritative itinérante** dédiée au secteur de l'immobilier et de la construction, qui se tiendra au Palais des Congrès de Liège. Cette soirée réunira des professionnels du secteur dans une ambiance festive et solidaire, avec pour objectif de soutenir l'ASBL Solidarité Logement. L'intégralité des bénéfices sera reversée à l'association pour financer ses actions en faveur des personnes vulnérables et promouvoir l'accès à un logement pour tous. Cette première édition se déroulera à Liège, avant de poursuivre son itinérance à Namur, à Charleroi et à Bruxelles.



La création de l'ASBL

En 2009, l'ASBL Solidarité Logement a été créée. Son premier Président fut **André Philippart**.



En le rencontrant, il a directement évoqué la date du 30 mars 2009. Ce jour-là, en rentrant du restaurant, il avait fait la connaissance d'un couple et de leur fille. Ceux-ci étaient à la rue depuis plusieurs mois. Monsieur André Philippart n'avait pas connu une enfance et une adolescence aisées. Grâce à ses rencontres, il avait eu l'occasion de se construire un futur brillant. Il souhaitait donc « donner » à son tour. Sa préoccupation pour les générations futures lui tenant à cœur, il créa alors l'ASBL avec plusieurs de ses ami.e.s.

Fin 2011, il eut écho de la situation de **Dominique**. Cette mère célibataire avait alors 32 ans et 6 enfants. Elle et ses enfants étaient logés temporairement à L'Espoir (Cuesmes). La famille cherchait à se loger. Monsieur Philippart rencontra cette jeune femme et fit son possible pour que sa situation s'améliore. Grâce à l'obtention d'un prêt et à l'aide de Solidarité Logement pour les travaux de rénovation d'une maison ouvrière à Mons (intervention de 44 000€), Dominique et ses enfants ont pu retrouver un logement. Suite à cette rencontre, Dominique et André Philippart entreprirent la rédaction d'un livre retraçant le parcours de Dominique depuis son enfance. Ce livre, intitulé « **Des mésanges et des hommes** », fut publié en 2016. L'entièreté des droits d'auteur est reversée à Dominique.

En 2023, nous avons donc souhaité rencontrer une des premières personnes qui avait bénéficié de l'aide de Solidarité Logement. Depuis les derniers échanges avec André, Dominique avait eu un 7e enfant. Sa situation professionnelle n'avait pas pu s'améliorer, notamment car un de ses enfants souffre de

problèmes de santé assez sévères. Malgré les difficultés financières et personnelles, Dominique gère seule sa famille.

Avec les années, la maison a vieilli. Un bénévole de Solidarité Logement s'est donc rendu sur place pour pouvoir faire un état des lieux de la maison et donner quelques pistes à Dominique pour les travaux de rénovation. Solidarité Logement participera aux travaux de rénovation de la maison. Monsieur Philippart, ainsi que toute l'équipe de Solidarité Logement, restent présents pour Dominique en cas de besoin.

Nous remercions chaleureusement André Philippart et Dominique pour leur accueil.



Ligne du temps

RDV à la page 12

C'est avec son coeur, sa générosité, son altruisme et ses valeurs qu'André Philippart entreprit la création de l'ASBL Solidarité Logement en 2009.

Création de
l'ASBL
**Solidarité
Logement**
2009

Maison d'accueil
L'Espoir
2010-12-13-15
58 000€

RDV à la page 22

Aides pour la réalisation de différents aménagements au sein de la maison d'accueil.

Hébergement de femmes victimes de violences, avec ou sans enfants.
Financement complet du mobilier et de l'électroménager pour les 4 chambres, la cuisine, la salle à manger et la salle de jeux.

Maison de
Transit
Coenraets
Saint-Gilles
2010 -11 000€

**S.O.S Mons
Enfants**
2011 - 6 000€

Participation à la rénovation de la salle d'accueil des enfants.

Accueil de 35 personnes (adultes et enfants) dans les anciens bureaux d'un membre de Solidarité Logement : hébergement et aide alimentaire pendant 6 mois.

**Logement
d'urgence**
Ixelles
2011-12
1 800€

Notre Logis
Binche
2013
7 000€

Soutien à la prise d'autonomie d'une jeune fille quittant l'établissement Notre Logis : aménagement, ameublement et prise en charge partielle du loyer.

Participation à l'aménagement de deux studios destinés à la prise d'autonomie de jeunes quittant les services de l'Aide à la Jeunesse.

Emergence
Seraing
2009
17 600€

**Maison de transit
pour femmes
victimes de violences**
Forest
2013 - 25 000€

Financement du mobilier et de l'électro-ménager.

Initiation et financement partiel d'un projet de logements de transit pour femmes victimes de trafic d'êtres humains.

Payoke
Anvers
2013
20 000€

La Cité Joyeuse
Molenbeek-St-Jean
2013-14-18 - 74 000€

RDV à la page 23
Financement d'aménagements sur le site de Molenbeek et au centre de vacances de Willerzie.

Financement de l'aménagement de 4 studios, de l'équipement sanitaire et de la cuisine-salle à manger. Ces logements, gérés par le CPAS de Saint-Gilles, sont destinés à l'accueil de femmes isolées avec enfants.

**Maison
d'accueil
Mont-Blanc**
Saint-Gilles
2014 - 23 000€

CEMO
Ixelles
2014 - 7 000€

RDV à la page 27
Participation à l'aménagement de deux studios destinés à accueillir des jeunes en situation de vulnérabilité.

Participation au financement de la rénovation de 3 logements grâce aux Amis de Solidarité Logement. Ce sont toujours les mêmes locataires depuis l'installation.

Garcia Lorca
St-Gilles
2014
35 000€

Financement de l'aménagement de chambres pour trois jeunes dans un projet d'autonomisation.

Clair Matin SRG
Uccle
2014 - 7 000€

L'AMA est la Fédération des maisons d'accueil et des services d'aide aux sans-abri. Solidarité Logement a participé au financement d'une étude sur le post-hébergement menée par l'AMA.

AMA
Bruxelles
2015
5 000€

RDV à la page 30

Membre fondateur de l'ASBL Capuche, participation à la création du fonds de garanties locatives et partenaires au sein du projet Maison Capuche - Démocratie.

ASBL Capuche
Bruxelles
2016 - 5 000€

RDV à la page 31

Participation au projet permettant l'acquisition par l'ASBL UP SOLO du bâtiment. Celui-ci permet d'accueillir 4 femmes avec ou sans enfants.

Maison des Femmes
Etterbeek
2017
30 000€

RDV à la page 32

Participation au projet permettant l'acquisition par l'ASBL UP SOLO du bâtiment. Celui-ci permet d'accueillir 4 femmes avec ou sans enfants.

Maison Des Femmes
St-Gilles
2017 - 55 000€

Financement pour l'abri de jour (remplacement de la cuisine et achat de rideaux) et pour l'abri de nuit (porte coupe-feu et achat de literie).

**Picardie
Laïque**
La Louvière
2016 - 11 500€

**Maison Maternelle
du Brabant Wallon**
Ottignies
2016-17 - 39 000€

RDV à la page 33

Financement des digicodes permettant plus de sécurité pour les occupantes et participation à la création d'un fonds de garanties locatives.

RDV à la page 36

Participation à l'aménagement de deux logements à Chièvres et financement des aménagements extérieurs sur l'implantation d'Ath.

A toi mon toit
Mons, Chièvres
2016 - 18
47 000€

Foyer le 26
Charleroi
2016-18 - 20 000€

RDV à la page 39

Participation aux frais d'aménagement de deux appartements (cuisine, pièce de vie et chambre).

RDV à la page 42

Acquisition d'un lot de maisonnettes via la coopérative Fair Ground Wallonie. Celles-ci ont été transformées en 13 studios.

**Fair Ground
Wallonie**
Jumet
2017 - 30 000€

L'îlot
Bruxelles
2017 - 6 000€

Soutien financier du projet "Home For Less" qui a permis de produire 4 "modules logement". Les membres du projet sont L'îlot, l'Armée du Salut, l'ULB, la cellule Capteur et Créateur Logements et le collectif BAYA.

RDV à la page 42

Acquisition et rénovation d'une maison familiale accueillant une femme et ses enfants.

Maison Familiale

La Louvière

2017 - 35 000€

Maison Maternelle Fernand Philippe

Fleurus

2018 - 20 000€

Participation au financement de la construction d'un nouveau bâtiment destiné à accueillir entre autres des activités à visée thérapeutique pour des femmes isolées en difficultés, avec ou sans enfants.

RDV à la page 43

Participation aux rénovations du bâtiment via le financement des châssis. Le SRG accueille 15 enfants de 3 à 12 ans.

Le Biseau SRG

Binche

2018

30 000€

CVFE

Liège

2018 - 6 000€

Financement des travaux de sécurisation et de rénovation de l'immeuble destiné à l'accueil et à l'accompagnement de femmes victimes de violences conjugales et de leurs enfants.

Participation financière au projet de l'AIS "Un toit pour tous" visant à produire des contenus de sensibilisation (vidéos et expositions) diffusés dans des établissements scolaires.

Un toit pour tous

Uccle et

Jambes

2018 - 5 000€

Les Tournières

Liège

2018 - 5 000€

Solidarité Logement a permis la création d'un fonds de garanties locatives pour des jeunes en difficultés ayant entre 17 et 25 ans et suivis par l'ASBL Les Tournières (APL).

RDV à la page 44

Participation à la recherche d'un immeuble destiné à accueillir le projet et financement de travaux d'aménagement.

Sister's House

Bruxelles

2020 - 50 000€

Green House

Bruxelles

2020 - 50 000€

RDV à la page 46

Participation à la recherche d'un immeuble destiné à accueillir le projet et financement de travaux d'aménagement.

RDV à la page 47

Acquisition d'un bâtiment destiné à accueillir 4 jeunes âgés de 16 à 22 ans accompagnés dans leur prise d'autonomie.

«Maison

Capuche»

Démocratie

Bruxelles

2020 - 550 000€

Girasole

Bruxelles

2022 - 13 500€

Solidarité Logement s'est mobilisé pour recueillir des dons afin de soutenir le projet Girasole. Celui-ci vise à mettre à disposition un immeuble destiné à accueillir des femmes et familles d'origine ukrainienne.

RDV à la page 49

Acquisition en copropriété et rénovation d'un immeuble destiné à accueillir des jeunes en situation de vulnérabilité et/ou une famille monoparentale.

Projet Visolo

Montegnée

2023

209 000€

**«Jeunes
vulnérables :
Les oubliés du
logement**

Bruxelles

14 décembre

2023

RDV à la page 56

En partenariat avec le Service de Prévention de l'Aide à la Jeunesse de Bruxelles, l'ASBL Capuche, le CEMO, ABAKA, SOS Jeunes-Quartier Libre et le Centre d'Action Laïque, l'ASBL Solidarité Logement organise son premier colloque le 14 décembre 2023 intitulé : " Jeunes vulnérables : les oubliés du logement! ".

Projets en cours

de réalisations

Accroch'toît

Dison

En cours

138 000€

RDV à la page 51

Acquisition et rénovation d'un immeuble destiné à accueillir des jeunes en situation de vulnérabilité et 2 familles. Au total, ce sont 7 logements qui seront

RDV à la page 54

Ce projet prévoit la construction de 5 logements pour des jeunes et une famille monoparentale à Anderlecht. Il est mené en collaboration avec l'ASBL Capuche et Fair Ground Brussels. Les futurs occupants bénéficieront d'un accompagnement par différents services agréés de l'Aide à la Jeunesse.

Projet

Raphaël 14
Maison

Luc Deleuze

Anderlecht

En cours

1 200 000€

Projet **Ventilateur** Liège

En cours

430 000€

RDV à la page 53

Ce projet de logement de transition, développé en partenariat avec le CPAS de Liège, prévoit la rénovation d'un bâtiment pour créer 6 appartements destinés à des jeunes en transition. Les

futurs occupants, principalement des jeunes ayant quitté la Maison familiale du CPAS, seront accompagnés vers l'autonomie par le CPAS et divers services d'Action en milieu ouvert.

La gestion sera assurée par Liège Logement.

Projets en cours de préparation

**Projet
Centre
Hospitalier
Jean
Titeca
Bruxelles
En cours**

RDV à la page 8

Ce projet, mené en collaboration avec le Centre Hospitalier Jean Titeca, consiste à mettre à disposition des logements pour des jeunes âgés de 16 à 25 ans ayant été hospitalisés au CHJT.

Ces logements de transition visent à accompagner ces jeunes dans leur parcours de sortie.

Le nombre exact de logements reste à définir.

RDV à la page 9

Solidarité Logement s'associe à la Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés pour La Maison des Papillons, un projet visant à héberger de jeunes demandeurs d'asile dans le Brabant wallon. Gracieusement mise à disposition, cette maison offrira un refuge temporaire et sécurisé à 4 à 6 personnes. Solidarité Logement intervient pour réaliser les travaux nécessaires à sa mise en conformité et son aménagement, avec un budget estimé à 10 000 €.

**Projet
Maison
des
Papillons
Brabant
wallon
En cours**

L'ESPOIR

2010-2012-2013-2015

Mons



Créée en 1982, L'Espoir, ancienne maison maternelle, est aujourd'hui une maison d'accueil pour femmes en situation de précarité avec ou sans enfants. La maison d'accueil permet d'héberger 45 personnes au total (14 femmes et 31 enfants). Elle possède un agrément de spécialisation dans l'accueil de personnes victimes de violences conjugales et intrafamiliales.

Solidarité Logement est intervenue financièrement à quatre reprises pour permettre des aménagements au sein de la maison d'accueil.

Nous avons rencontré **Monsieur Damas**, le directeur de l'Espoir depuis 2018.

**Pourriez-vous me présenter la maison d'accueil l'Espoir ?
Quelles sont ses missions et quel public accueille-t-elle ?**

Nous essayons de diversifier au mieux nos approches pédagogiques pour répondre aux besoins des dames qui sont accueillies et les besoins, au fur et à mesure des années, sont en train d'exploser dans tous les sens. Au niveau de chaque personne individuelle, il peut y avoir plusieurs problématiques. Cela demande une expertise pour gérer les situations et les réorienter au mieux. D'une manière générale, on se retrouve avec un public qui est assez large avec des problématiques, soit de sans-abrisme de longue durée, soit des problèmes de santé mentale, des assuétudes, des personnes qui sont juste là temporairement suite à une mauvaise situation mais qui doivent rebondir assez vite et sont déjà très autonomes, des femmes avec différentes

compositions familiales (des femmes seules ou des familles avec cinq ou six enfants). On se retrouve avec vraiment des publics d'origines différentes, des problématiques différentes.

Ces différents publics cohabitent le temps du séjour et sont ensuite orientés vers une mise en logement.

La finalité est la remise en logement avec, en fonction des problématiques, un maximum d'autonomie lors de cette mise en logement et une prise en compte des étapes psychiques et psychologiques des personnes.

On ne doit pas les remettre en logement dans une situation de crise ou d'instabilité émotionnelle grave ou d'insécurité.

Comment a évolué l'Espoir depuis ces dernières années ? Quels sont ses futurs projets ?

Un cabanon a été installé devant le bâtiment d'hébergement, il permet un lieu plus calme en dehors de la collectivité.

Un deuxième espace est en train d'être réfléchi afin d'offrir un espace familial.

Lié à notre projet de suivi des violences intrafamiliales, il y a l'idée de proposer des activités visant à se retrouver en famille à certains moments.

Les services et activités proposés au sein de l'Espoir

- Atelier Prévention Violences Conjugales
- Atelier Logement : droits et devoirs du locataire et du propriétaire, comment habiter son logement, comment gérer un budget, comment réaliser de petits travaux au sein de son chez-soi
- Soirées culturelles et activités manuelles
- Crèche
- Café-mamans : espace de discussion avec les mamans hébergées

En 2022, une soixantaine d'adultes ont été accueillies à l'Espoir. Le séjour au sein de la maison d'accueil est de neuf mois prolongeable trois fois trois mois avec dérogation.

Les structures de familles accueillies par l'Espoir sont souvent les plus adaptées aux parcs immobiliers des logements sociaux. Néanmoins, les familles nombreuses ou les femmes isolées auront plus de difficultés à trouver un logement car ces compositions ne correspondent pas aux possibilités des logements sociaux. Les séjours de ces deux types de publics sont alors souvent de plus de neuf mois.

Lorsqu'un logement est attribué, l'équipe éducative et sociale prépare avec la femme hébergée le départ dans ce nouveau logement : se projeter, prévoir son budget, commander les meubles... Cette préparation vise à rendre le plus possible la personne actrice de son emménagement. Bientôt, un suivi de quelques semaines sera proposé en partenariat avec des APL (Association de Promotion du Logement). L'Espoir travaille également avec la Prime Entraide, une association qui peut participer aux frais liés à l'aménagement du nouveau logement.

LA CITÉ JOYEUSE

2013-2014-2018

Molenbeek-Saint-Jean



La Cité Joyeuse est un organisme créé en 1914, elle dispose de différentes entités et propose différentes prises en charge.

La Cité Joyeuse comprend :

- Un Centre d'Hébergement : 107 enfants, garçons et filles de 2 à 21 ans
- Un Centre de Jour pour enfants scolarisés : 80 enfants (garçons et filles) de 3 à 12 ans
- Un Service d'Accompagnement en Mission Socio-éducative visant à travailler les liens familiaux et travailler l'autonomie du jeune
- Un Service Résidentiel Général accueillant 30 enfants (garçons et filles) de 3 à 18 ans éloignés de leur milieu familial

La Cité Joyeuse est composée également d'une crèche, de l'école Nicolas Smelten (enseignement spécial) et du Centre Arnaud Fraiteur.

L'ASBL Solidarité Logement est intervenue dans le financement de différents projets au sein de la Cité Joyeuse.

Centre de vacances de Willerzie

L'ASBL Solidarité Logement est intervenue dans le financement des travaux de rénovation et d'aménagement du centre de vacances de Willerzie. Ces travaux ont permis de doubler sa capacité d'accueil. Avant l'intervention de Solidarité Logement, le centre ne pouvait accueillir que 12 enfants. A présent, il peut en accueillir 24 et ceux-ci sont répartis en trois sections d'âge différent. Au cours d'une année, 140 enfants séjournent au centre de Willerzie.

Ce centre permet à des jeunes hébergés à la Cité Joyeuse de sortir de

l'institution pour quelques jours ou quelques semaines à l'occasion des congés scolaires. Environ 70% des enfants accueillis à la Cité Joyeuse ne rentrent plus dans leur famille. Ils restent toute l'année dans le milieu institutionnel. Dès lors, un des bénéfices apportés par le centre de Willerzie est de faire découvrir un autre cadre de vie que celui de l'institution.

Les colonies de vacances permettent de resserrer les liens entre les jeunes mais aussi entre l'équipe et les jeunes. Elles constituent aussi un moment de partage et d'apprentissage de la vie quotidienne (activités de loisirs, préparation des repas...). Différentes activités pédagogiques sont organisées lors de ces séjours. Le centre est également un lieu de formation pour le personnel. Ces séjours permettent aux jeunes approchant de la majorité d'**expérimenter une situation d'autonomie** tout en bénéficiant de soutien de la part des encadrant.e.s.

Soutiens à la prise d'autonomie

Lorsque les jeunes approchent la majorité, un service d'accompagnement à la prise d'autonomie peut proposer aux jeunes d'expérimenter la vie autonome dans des logements supervisés. Par la suite, les jeunes majeurs quitteront la Cité Joyeuse. **Afin de permettre aux jeunes de prendre plus sereinement le chemin de l'autonomie, des soutiens d'aide à la prise d'autonomie sont nécessaires.** Ils permettent de couvrir différents frais :

- Garantie locative
- Installation et aménagement du logement
- Habillement, linge de toilette et de maison
- Frais d'inscription et frais liés au matériel scolaire si le jeune est encore scolarisé
- Accès à Internet
- Accès au sport, à l'art ou à la culture
- Accès aux soins de santé non remboursés
- Aides à la mobilité (abonnement de transports en commun)
- Transition vers le CPAS à 18 ans (aide financière, premier loyer...)
- Aide ponctuelle en fonction des difficultés rencontrées

LE CEMO – PROJET LÉON

2014
Ixelles



Le CEMO est à la fois le service jeunesse du CPAS de Saint-Gilles et un service agréé dans le secteur de l'Aide à la Jeunesse comme service d'action en milieu ouvert (AMO). Rencontre avec Olivier Gatti, directeur du CEMO, et Sébastien Godart, chargé du projet KAP (Kot Autonome Provisoire).

Crédits photographie : Catherine Antoine



Le Projet Léon est un projet de logement de transit qui a vu le jour lorsqu'un bénévole de Solidarité Logement a souhaité mettre son immeuble en location via l'AIS Logement pour Tous. Deux associations se chargent du Projet Léon : le CEMO, qui dispose de 4 unités de logement et Convivial, qui en dispose de 5. Depuis sa création, le projet Léon a accueilli une cinquantaine de jeunes.

Notre ASBL a participé aux frais d'aménagement de deux studios.

Le projet KAP du CEMO fête ses 13 ans en 2023 et compte désormais 21 unités de logements. Le dispositif KAP est dédié aux jeunes de 16 à 25 ans et vise un accompagnement à l'autonomie des jeunes, notamment autour des transitions problématiques dont le passage à la majorité. Un accompagnement qui se veut adapté aux besoins des jeunes, intensif et global.

En quoi consiste l'accompagnement dans le cadre du projet KAP ?

Sébastien Godart : *On travaille avec le jeune autour de son projet personnel. Cela peut recouvrir plein de dimensions différentes. Il y a tout ce qui concerne l'autonomie fonctionnelle, l'occupation d'un logement au quotidien, tous les aspects pratico-pratiques liés à la vie seul et à l'occupation du logement : la question de l'hygiène, des relations avec les voisins, la gestion de ses finances, apprendre à faire un virement, etc. On touche aussi à des dimensions d'autonomie beaucoup plus globales liées au projet de vie du jeune : son projet scolaire, son projet de formation, les liens avec sa famille, le développement de son réseau au sens plus large, la question de la santé, la question de la santé mentale. Chaque projet est différent avec chaque jeune*

“Le jeune est vraiment au maximum pilote de son projet et le CEMO est là comme filet de sécurité pour l’accompagner dans toutes les nouvelles étapes de sa vie”

Sébastien Godart

Dans le cadre du projet Léon, il y a également une vocation plus solidaire étant donné qu’il existe des espaces communs partagés entre les jeunes du CEMO et les personnes réfugiées reconnues de Convivial. Chacun dispose également de son espace personnel, ce qui permet de s’impliquer dans la vie communautaire selon ses envies et sans obligation. Des activités et des réunions sont prévues entre les habitant.e.s. Une permanence est aussi organisée par les deux associations à tour de rôle.

Même si l’aspect communautaire peut présenter quelques difficultés (gestion des communs, des encombrants, tâches ménagères, ambiances plus tendues entre les habitants), la cohabitation présente de multiples atouts :

Sébastien Godart : *Et puis, c’est intéressant parce que ce sont deux profils où il y a des points communs entre les réfugiés politiques et les jeunes, mais ce sont aussi des profils différents. (...) Nos jeunes connaissent le territoire, la langue, la ville, le quartier mais voilà ils sont aussi parfois dans une phase de leur vie où ils sont en train de tester pas mal de choses et donc ils peuvent avoir un côté un peu fougueux, peut-être décousu, enfin je ne sais pas comment on peut dire. Les personnes réfugiées, elles arrivent au bout d’un parcours migratoire parfois long, difficile. Elles ont parfois, durant ce parcours, acquis une certaine sagesse, un certain recul mais ne connaissent pas du tout le*

territoire, la ville, la langue. Donc on trouvait que c'était deux publics qui pouvaient s'apporter des choses en tout cas. Je trouve qu'après 10 ans, de manière globale, le bilan est très positif.

Olivier Gatti : *il y a une complémentarité entre les publics, entre les réfugiés et les jeunes, il y a des synergies qui se mettent en place et même parfois indépendamment de notre intervention. Il y a des relations qui se créent, etc. Et ça peut vraiment être très chouette, l'idée d'un peu se tirer vers le haut, de s'entraider, c'est une valeur de solidarité que parfois justement les personnes qui ont vécu l'exil ou ont eu un parcours d'immigration vont plus porter ce rôle avec des jeunes qui en ont le besoin, il y a de chouettes choses qui se mettent en place.*

Les atouts du projet Léon

- La qualité du bâtiment, notamment au niveau de la gestion de l'énergie
- La situation : proximité de la place Flagey, quartier plutôt calme et résidentiel
- Le respect de la singularité de chacun.e tout en permettant de s'impliquer dans le collectif, si cela est souhaité
- La vocation solidaire

ASBL Capuche

2016
Bruxelles



L'ASBL Capuche a été créée en 2016 par trois organismes que sont ABAKA (PEP), SOS Jeunes Quartier Libre (AMO) et Solidarité Logement, ainsi que par trois personnes physiques. Par la suite, d'autres partenaires ont rejoint Capuche : Solidarcité (PEP), Outremer (SASE), le CEMO (AMO), Le Tamaris (SRS), Autrement Dit (SASE) et La Varappe (SASE).

L'atout de Capuche est de rassembler au total 9 services bruxellois d'Aide à la Jeunesse, issus des secteurs mandatés et non-mandatés. Le rôle de Solidarité Logement au sein de Capuche est de participer à la recherche de logements via l'acquisition, la rénovation ou la mise à disposition.

Les projets menés par Capuche :

Fonds de prêt de garanties locatives : ce fonds est destiné aux jeunes qui ne sont pas éligibles aux dispositifs existants (fonds du logement, CPAS...). Le fonds fonctionne avec un taux de prêt à taux zéro. Depuis sa création, environ une cinquantaine de jeunes ont pu bénéficier de ce fonds. La période de remboursement est d'environ 2 ans et le taux de remboursement est de 90%.

Maison Capuche (Démocratie) : Solidarité Logement a permis l'acquisition et la rénovation d'un bâtiment permettant d'accueillir 6 jeunes. Ceux-ci sont accompagnés par les services agréés de l'Aide à la Jeunesse, SOS Jeunes-Quartier Libre et ABAKA. L'AS Théodore Verhaegen se charge quant à elle de la gestion locative du bien. Voir également pages 47-48.

Logement de tremplin “La Colloc” : ce projet de logements de tremplin a été initié en 2021 par le SASE (Service d'Accompagnement à mission Socio-Educative) Autrement Dit et soutenu par Capuche.

Depuis fin 2022, l'ASBL Capuche bénéficie du soutien de la Région Bruxelles-Capitale à travers une subvention de la Secrétaire d'Etat au logement Nawal Ben Hamou. Deux employés ont pu être embauchés. L'ASBL Capuche vise également à développer un programme de **Housing First For Youth**, notamment à travers la captation et la création de logements pérennes, salubres et abordables à destination des jeunes en situation de vulnérabilité.

Maison des femmes

2017
Etterbeek



Le projet de Maison des femmes à Etterbeek a été initié en 2017. Solidarité Logement a participé au projet permettant l'acquisition par l'ASBL UP SOLO du bâtiment en 2019.

Cette maison est destinée à accueillir quatre femmes isolées avec ou sans enfants pour des périodes renouvelables de 6 mois. Les travaux de rénovation terminés, les premières occupantes ont pu s'y installer en décembre 2020.

Le CPAS d'Etterbeek se charge de l'accompagnement social des occupantes. Notre participation en fonds propres a permis, grâce au travail investi dans le montage du projet, de réaliser un investissement de 650 000€.



Maison des femmes

2018
Saint-Gilles



Dans le cadre du projet Maison des Femmes à Saint-Gilles, la participation de Solidarité Logement a permis l'acquisition par UP SOLO du bâtiment.

La maison est destinée à accueillir **quatre femmes isolées avec ou sans enfants** pour des périodes renouvelables de 6 mois. Le CPAS de Saint-Gilles est chargé de l'accompagnement des occupantes alors que la gestion locative du bien est confiée à l'AIS Théodore Verhaegen.

Les travaux ont été réalisés en collaboration avec les services techniques du CPAS de Saint-Gilles. Notre participation en fonds propres a permis, grâce au travail investi dans le montage du projet, de réaliser un investissement de 725 000€. A ce jour, 8 personnes ou familles ont été accueillies au sein de la maison. Quatre d'entre elles sont toujours présentes au sein du dispositif, deux ont été relogées grâce à l'intervention de l'AIS. Toutes ont été remises en ordre administrativement et bénéficient de revenus réguliers. Le projet confère à ces occupantes une certaine stabilité qui se répercute sur le plan social, administratif et médical.



Maison maternelle du Brabant

2016–2017
Ottignies



Depuis 45 ans, la Maison Maternelle du Brabant accueille des femmes enceintes et/ou avec enfants qui font face à une situation de détresse sociale ou de violences intrafamiliales. Rencontre avec sa directrice, Madame Françoise Jacques.

La Maison Maternelle est composée de différentes entités ayant chacune un rôle spécifique :

- **Une maison d'accueil** (54 places) permettant un hébergement limité dans le temps (9 mois avec possibilités de renouvellement) assorti d'un accompagnement spécifique visant à soutenir le processus d'autonomie des occupantes. La maison d'accueil dispose également d'un accueil d'urgence 24h/24h.
- **Une maison de vie communautaire** (10 places) destinée à l'hébergement non limité dans le temps d'anciennes occupantes de la maison d'accueil qui ont un projet de réinsertion sociale et qui nécessitent un peu plus de temps pour mener à bien ce projet.
- **Un service Post Logement " La Passerelle "** qui propose des suivis à domicile et des accompagnements ponctuels en cas de besoin.
- **Un service APL " La Boîte à Clés "** qui met en place un accompagnement administratif, social, juridique et technique pour toute personne confrontée à des difficultés de logement sur le territoire du Brabant wallon.

Comment le retour en logement est-il accompagné par l'équipe de MaMa BW ?

La première action réalisée est d'être présent à l'état des lieux pour vérifier que tous les droits liés au logement soient correctement respectés (contrats de bail, aspects techniques...). Ensuite, le service sera également disponible pour le déménagement. Notre service post-hébergement mettra en place un réseau autour de la personne. En fonction de la situation, ce sera les liens avec les CPAS, avec les écoles, avec l'ONE, avec les services d'Aide à la jeunesse si nécessaire. S'il s'agit de personnes qui ont besoin d'accompagnement pour les soins aux enfants, une aide familiale peut également être sollicitée. Pour les personnes victimes de violences conjugales, il s'agira de mettre en place tout un scénario de protection comprenant les liens avec la police, les scénarios et outils qui sont travaillés pendant le séjour pour qu'elles puissent assurer leur protection [trois appartements permettent de tester ces scénarios de protection].

Solidarité Logement est intervenu financièrement pour l'**installation des digicodes**. Cette intervention a permis d'augmenter la sécurité pour les femmes et les enfants qui se trouvent dans des logements autonomes. Les problèmes de perte de clés ou de risques de transmission à une personne tierce sont ainsi évités.

Grâce à Solidarité Logement, MaMa BW dispose également d'un **fonds de garanties locatives**. Le fonds a déjà permis à 28 femmes (chiffres de 2019 à 2022) de disposer d'une garantie locative et de pouvoir la rembourser à taux zéro. Selon Madame Jacques, l'octroi rapide d'une garantie locative facilite la réinstallation des occupantes de MaMa BW.

On est très fiers nous en tout cas, quand on présente nos rapports d'activités, de dire qu'on a un fonds de garanties locatives par Solidarité Logement, parce que ça n'existe pas dans d'autres maisons d'accueil. C'est un plus aussi pour nous d'avoir ce fonds de logement qui permet vraiment aux personnes d'avoir accès au logement et que les propriétaires disent oui. Si elles disent : « voilà, j'ai l'argent sur mon compte, je verse la garantie locative », là le propriétaire va dire oui.

La majorité des femmes ayant bénéficié du fonds de garantie locative ont retrouvé un logement dans le parc des logements sociaux (79%). Seules 2 femmes ont trouvé un logement via une AIS et 4 au sein du marché locatif privé. Ces femmes ont toutes été accompagnées par le Service Post Hébergement de MaMa BW et ce, même si le nouveau logement ne se trouve pas dans la province du Brabant wallon.

Madame Jacques nous explique que le **secteur du logement au sein du Brabant wallon est particulièrement difficile d'accès pour des mères isolées.**

L'accès au logement dans le Brabant wallon pour notre public, mamans seules, si elles ont plusieurs enfants c'est quasi impossible. En termes de logement, dans les logements sociaux, il n'y a pas beaucoup de logements avec beaucoup de chambres. Il y a des listes d'attente qui sont épouvantables. Et puis les loyers sont trop importants dans le Brabant wallon. D'où la durée de séjour qui est de plus en plus longue chez nous, parce que certaines personnes pourraient être dans des logements avec des services, mais l'accès au logement est très compliqué.



APL A toi mon toit

2016-2018
Ath et Chièvres



L'APL (Association de Promotion du Logement) A toi mon toit (membre de l'ASBL Compagnon) a été créée il y a 12 ans et est active sur Ath, Mons et Chièvres. Entretien avec Annick Depratere, directrice d'A toi mon toit.

Quel est le public auquel vous vous adressez ?

*Le public auquel on s'adresse est vraiment très mixte. Le point commun, ce sont les revenus qui sont précaires. C'est un choix de l'association de s'orienter en particulier sur la mise en place et l'accompagnement de **projet d'habitat groupé solidaire**. Dans ces projets d'habitat groupé, il y a plusieurs logements complètement autonomes dans un même bâtiment avec certains espaces communs, comme ici à Ath un jardin, une buanderie, cela peut être une salle de jeux, selon les opportunités du bâtiment.*

*Une caractéristique importante justement c'est la **mixité** des familles, des personnes, des ménages qui occupent ces logements parce qu'on essaie de vraiment recréer du lien social, de la collaboration, de l'entraide, de la solidarité entre les voisins.*

On ne s'adresse pas à un public spécifique à part les revenus mais au contraire à un public très varié. On travaille avec des jeunes, des personnes âgées, des mamans seules avec enfants, des personnes isolées, des familles nombreuses, des familles de réfugiés, des personnes à mobilité réduite. On veille justement à ce que, dans chacun de nos projets, il y ait de la mixité.

Dans le contexte actuel, c'est très difficile de se loger quand on a peu de revenus parce qu'on est victime de discrimination. En ayant des revenus de remplacement, déjà d'office, mais alors si on est une femme seule, si en plus on est jeune, si en plus on est étranger, si en plus on a un handicap, alors l'accès au logement devient vraiment difficile. Par la force des choses, c'est particulièrement ce public-là que nous accompagnons et que nous logeons.



Quels sont les projets qui ont été soutenus par Solidarité Logement ?

*Il y a eu **deux projets soutenus par Solidarité Logement** depuis que nous sommes là. Le premier était à Chièvres. C'est un habitat groupé solidaire pour quatre ménages dont deux mamans seules avec enfants, une personne âgée et un logement d'une chambre pour tout un chacun. Ce sont des logements complètement autonomes. De commun, nous avons une buanderie et un très grand jardin ouvert au quartier. Nous voulons offrir un logement de qualité à prix abordable à ce public mais aussi pouvoir travailler sur des valeurs de solidarité, de mixité, de participation et d'intégration dans le quartier, d'ouverture au quartier.*

Ici, c'est le même type de projet mais sur Ath. Il y a six logements et il y a aussi un grand jardin partagé qui est ouvert au quartier. On a par exemple un compost collectif pour lequel il y a une trentaine de familles du coin qui sont inscrites et l'idée c'est que ces gens, en étant inscrits quelque part dans cette dynamique de compost, passent la porte, ils viennent, ils pénètrent dans les lieux. On a une boîte à dons, une boîte à livres. Tous les ans, on fait des activités autour du pressage de la pomme avec des pommes de récupération et ça ce sont vraiment les habitants qui font ça. Il y a quelques espaces de potagers ici aussi. On participe à la fête des voisins. On a une fresque ici dans le couloir qui a été faite suite à un concours d'artistes. L'idée est aussi d'embellir le lieu, de décroisonner, de ne pas avoir une image du logement social misérabiliste ou triste ou mal fréquenté.

Comment diriez-vous que votre structure a évolué au cours des années, depuis que Solidarité Logement a eu cette action ?

En fait, via l'intervention de Solidarité Logement à Chièvres – à ce moment-là on était deux dans l'équipe – le fait de pouvoir réaliser des projets comme ça, c'était un projet énorme à Chièvres et pour une petite structure comme la nôtre pouvoir montrer qu'on était capable de gérer aussi, de créer du logement et pas seulement d'accompagner, d'avoir des solutions concrètes à proposer vis-à-vis d'un bâtiment qui était à l'abandon depuis des années (...) On a fait des chantiers, on a été les samedis avec des brouettes pour essayer de faire toute la partie démontage parce qu'on avait pas l'argent pour le faire. (...) Aujourd'hui, on va être 8 au 1er mars dans l'équipe. Je suis convaincue que c'est le fait de montrer qu'on en veut, qu'on va y arriver mais on a besoin parfois qu'on croie en nous aussi et qu'on nous soutienne.

Les actualités d'A toi mon toit

- Ouverture d'une permanence de première ligne
- Occupation de l'Habitat Kangourou hébergeant une personne âgée et une famille de réfugiés
- Création d'une équipe Housing First sur la région d'Ath composée de 4 travailleur.se.s



Intervention de Solidarité Logement pour l'aménagement des extérieurs sur le site d'Ath

Foyer le 26

2016 – 2018

Charleroi



Créée en 1960, le 26 est une maison d'accueil qui héberge et accompagne des femmes en difficultés avec ou sans enfants.

Solidarité Logement a soutenu le 26 à l'occasion de travaux d'aménagements d'une cuisine d'un appartement partagé par deux familles et lors de travaux d'aménagements de deux chambres et d'une nouvelle pièce de vie au 2e étage du bâtiment.

Nous avons eu l'occasion de découvrir Le 26 avec son directeur, Monsieur Luc Meertens.

En 2022, le Foyer " Le 26 " a accueilli en moyenne 68 personnes par jour et a réalisé 24 900 nuitées.

Les femmes qui arrivent au 26 ont toutes un problème de logement et sont victimes de violences qu'elles soient conjugales, familiales ou institutionnelles (expulsion d'un logement par exemple).

Le 26 est composé de 4 implantations différentes :

- Une maison de vie communautaire pouvant accueillir 15 personnes
- Le bâtiment principal et ses extensions d'une capacité totale de 52 personnes
- Deux appartements accueillant 9 personnes
- Un bâtiment de 7 logements accueillant 14 personnes

Les 3 axes de travail du 26 :

- **Autonomie** : Les personnes qui quittent le 26 sont sur le chemin de l'autonomie
- **Responsabilité** : Les personnes logées au 26 apprennent à respecter leurs engagements
- **Cohésion sociale** : Afin de réduire les distances entre les différentes parties de la population, les femmes résidentes du 26 participent à différentes activités culturelles

Les projets menés par l'équipe du 26

L'équipe du 26 est composée d'une quarantaine de personnes. Pour le directeur, Monsieur Luc Mertens, c'est grâce au dynamisme et à la motivation des membres de l'équipe que de nombreux projets sont imaginés et mis en place au sein du 26.

En voici quelques-uns :

Coach cuisine : une personne s'occupe des commandes et aide les femmes pour la préparation des repas afin de les accompagner sur le chemin de l'autonomie.

Suivi post-hébergement : une fois que les résidentes sont passées par le 26, la question du post-hébergement se pose. Le 26, en partenariat avec deux autres associations, assure le post-hébergement d'une soixantaine de familles.

Projet de méthodologie de travail avec les enfants et adolescents victimes de violences :

ce projet, soutenu par Viva For Life et le Délégué Général aux Droits de l'Enfant, a pour but de synthétiser la méthodologie utilisée par les travailleurs et travailleuses du 26 dans leur accompagnement des enfants et adolescents victimes de violences. Différentes initiatives ont été mises en œuvre :

semaine d'animation autour des violences conjugales, création de livres dont les histoires sont celles d'enfants en rupture, réalisation de vidéos par des adolescents ayant connu des violences intrafamiliales. Ces différents moyens permettent de travailler les émotions, l'accompagnement et le dialogue avec les enfants et/ou les mamans. La synthétisation de cette méthodologie de travail permettrait à d'autres structures d'en profiter également. Le projet de médiation équine s'inscrit également dans le travail des émotions et le dialogue maman-enfants.

Pour les années à venir, un projet de grande envergure est en préparation. Il s'agit de rénover un ancien couvent à Charleroi et d'y créer des logements permettant d'accueillir 34 personnes. Les bureaux seraient également déménagés vers cet ancien couvent. Le projet comprend aussi la création d'un abri de nuit en partenariat avec le CPAS et d'autres abris de nuit. Ce nouvel abri de nuit permettrait d'héberger 12 femmes seules. Il s'agit-là d'un chaînon manquant dans la région. Le rez-de-chaussée du bâtiment actuel du 26 sera conservé pour un espace de bureau et partagé avec d'autres associations. Quant à l'étage, il sera repris par une autre association et cinq logements y seront aménagés pour accueillir des femmes victimes de violences conjugales. Le 26 s'occupera du suivi de ces résidentes.



Maison familiale

2017

La Louvière



La maison située à la Louvière a été acquise en propre en 2017 par Solidarité Logement. Après des travaux de rénovation en 2018, la maison a été confiée en location à l'AIS Logicentre.

Début février 2018, une femme seule avec ses trois enfants est devenue locataire de cette maison.

La situation familiale s'est améliorée et les trois enfants, aujourd'hui dans leur vingtaine, travaillent. Solidarité Logement financera les travaux de toiture de la maison en 2023.

Fair Ground Wallonie

2017

Jumet



Le projet de Jumet consiste en l'acquisition, via la coopérative Fair Ground Wallonie dont Solidarité Logement fait partie, de 7 petites maisons enchevêtrées dans un même bloc et constituant 13 studios à Jumet.

Les studios sont occupés par des personnes nécessitant un accompagnement psycho-social dispensé par les travailleurs et travailleuses de l'ASBL L'Ilot qui dispose d'une implémentation à Jumet.

SRG Le Biseau

2018
Binche



Ouvert le 1er juillet 2017, le Biseau est un Service Résidentiel Général (SRG) agréé pour l'accueil, l'hébergement et l'éducation de 15 garçons et filles âgées de 3 à 12 ans. Nous nous sommes entretenus avec son directeur, Monsieur Roberto Di Bartolomeo.

Le SRG a été mis sur pied pour répondre aux manques de places dans les structures de l'Aide à la Jeunesse. Dans les années 2015-2016, certains enfants étaient en effet placés dans des ailes pédiatriques d'hôpitaux par manque d'autres solutions. Les responsables de la pédiatrie à Tivoli ont répondu à l'appel à projet et se sont tournés vers l'ASBL Alises. C'est ainsi que Le Biseau est né. L'immeuble appartenait déjà à l'ASBL et a subi des transformations pour pouvoir être habité. **Solidarité Logement est intervenu dans la rénovation en finançant les châssis.** Ensuite, différents projets ont été menés pour rendre l'endroit chaleureux : aménagement de la cour intérieure, construction d'un coin bibliothèque, aménagement d'espaces salons...

Le Biseau est un service ouvert 24h/24 toute l'année. Le SRG est toujours à capacité complète et constate le manque de places dans la région. L'équipe est pluridisciplinaire et composée de 12 personnes. Des coaches scolaires sont également présentes pour aider les enfants avec leurs apprentissages scolaires. A côté des missions d'accueil, d'hébergement et d'éducation, le Biseau met en place un travail de retissage des liens avec les parents pour autant que cela puisse se faire. Les enfants participent aussi à des activités extra-scolaires et partent en camp durant l'année.

Un des futurs projets du Biseau est la construction au-dessus de leur garage d'un appartement destiné à pouvoir accueillir des parents qui n'ont pas de logement ou qui ont un logement en mauvais état et dont les enfants sont hébergés au Biseau. Cet appartement permettrait aux parents et aux enfants de vivre une partie du week-end ou de la semaine et donc de travailler le lien et de l'entretenir. Le Biseau est actuellement à la recherche de dons et soutiens financiers pour mener ce projet.

Sister's House

2020
Bruxelles



La Sister's House (SH) est un projet initié et géré par l'ASBL Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés. Ouverte en novembre 2018, la Sister's House permet l'accueil et l'hébergement de 70 femmes en situation de migration.

Solidarité Logement a pu trouver un bâtiment destiné à être reconverti et a financé une grande partie des travaux d'aménagement (sanitaires, cuisine, électricité). Ce bâtiment est maintenant occupé à titre temporaire dans l'attente de sa reconversion.

Présentation du projet

Suite à l'arrivée assez importante de personnes migrantes en 2015, un mouvement citoyen de solidarité s'est organisé et des rassemblements ont eu lieu au Parc Maximilien. C'est sur base de ce mouvement que la Plateforme Citoyenne est née. L'aventure de la Sister's House naît du constat suivant : **les femmes migrantes ont besoin d'un espace en non-mixité leur permettant de se sentir en sécurité.** Au départ, deux appartements à Ixelles de 10 et 12 places sont dédiés au projet. Après deux déménagements, la SH a pu s'installer dans des anciens bureaux. Aujourd'hui, la SH est reconnue par la Région Bruxelloise comme un centre d'hébergement pour femmes en non-mixité.



Les Sisters

Résidentes, bénévoles et occupantes se nomment les Sisters.

Actuellement, la SH emploie une vingtaine de travailleuses sociales et accueille entre 50 et 80 femmes. Ces femmes sont originaires de régions du monde diverses : Afrique de l'Est (Erythrée, Somalie, Soudan), Burundi, Amérique du Sud, Afghanistan, Syrie, Russie, Géorgie...

Si l'idée de départ de la SH était de venir en aide aux femmes n'ayant pas droit à l'aide matérielle en Belgique, les femmes inscrites dans une procédure de séjour en Belgique et pouvant bénéficier de l'aide matérielle sont aussi accueillies au sein du projet suite aux manquements du système d'accueil belge. Des jeunes filles MENA (Mineures Etrangères Non Accompagnées) peuvent également être accueillies à la SH.

Non-mixité et sororité

Les femmes migrantes font face à **des violences à différents moments de leur parcours migratoire** : dans leur pays d'origine, sur le chemin de l'exil ou lors de leur arrivée en Belgique. Ces violences peuvent prendre diverses formes en allant des violences migratoires aux violences de genre (sexisme, mariages forcés, excisions, viols, violences institutionnelles...). Les femmes sont accueillies à la SH 24h/24h. La maison est gérée de manière participative : les Sisters préparent les repas et se chargent des tâches ménagères. Les occupantes ont accès à différents types d'aide et services : accompagnement psychosocial, aide juridique, service de bagagerie, buanderie, sorties culturelles et bien-être...

Plusieurs associations sont aussi présentes et proposent leurs services :

- le **GAMS** qui agit dans la sensibilisation et l'accompagnement vis-à-vis des mutilations génitales féminines
- **Médecins du Monde** : des sages-femmes et des infirmières informent sur la santé sexuelle et reproductive

- **Médecins Sans Frontières** propose des séances de psychoéducation
- **Caritas International et SOS-Jeunes** organisent une permanence pour les MENA
- **Le Service Liens Familiaux de la Croix-Rouge** permet aux occupantes de passer des appels téléphoniques et de publier des avis de recherche pour retrouver des membres de leur famille.

Depuis son ouverture, la Sister's House a accueilli plus de 2 000 résidentes.

*Envie d'en apprendre plus sur la Sister's House ?
Nous vous conseillons d'écouter le podcast "Welcome Sister" réalisé par Anna Gally et Naïké Garny.*



Green House

2021
Bruxelles



Dans la lignée du projet de la Sister's House, la Green House est un projet d'accueil et d'accompagnement géré par la Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés. Le projet permet l'accueil de jeunes hommes migrants âgés de 18 à 25 ans.

Solidarité Logement a identifié un propriétaire disposé à mettre gratuitement à disposition pendant 3 ans un bâtiment inoccupé. Solidarité Logement a réuni les fonds nécessaires pour la mise aux normes de l'électricité et le chauffage.

Une douzaine de jeunes en demande de protection internationale en Belgique ou en situation de transit vers un autre pays peuvent bénéficier de l'hébergement et de l'accompagnement organisé par la Plateforme Citoyenne.

Maison Capuche Démocratie

2020 – Anderlecht



La “ Maison Capuche ” – Démocratie est un projet de logements tremplin destiné à accueillir des jeunes en situation de vulnérabilité pour une durée de 6 mois, renouvelable deux fois. Les jeunes sont accompagnés par le PEP ABAKA. La gestion locative est confiée à l’Agence Immobilière Sociale d’Anderlecht-Cureghem (AISAC).

Grâce à la générosité de ses donateurs, complétée par un prêt de Credal, Solidarité Logement a acquis l’immeuble en mai 2019 et a permis d’entreprendre la rénovation de celui-ci.

Le projet “Maison Capuche” – Démocratie

Ce projet s’adresse à des jeunes âgés de 16 à 22 ans, en situation de vulnérabilité et de nonaccès à un logement décent. L’immeuble est composé de quatre logements et d’un local technique. Au total, il permet d’accueillir 4 jeunes. Après des travaux de rénovation, les premiers occupants ont été accueillis en février 2022.

Sur un budget total de 550 000€, le projet a reçu un don de 25 000€ du Fonds Baronne Monique van Oldeneel tot Oldenzeel de la Fondation Roi Baudouin et 22 500€ de la Fondation NIF.



Nous avons rencontré Adonai Jarrin, éducateur chez ABAKA et référent du projet “Maison Capuche”-Démocratie, ainsi qu’Anton Gmür, éducateur chez SOS Jeunes – Quartier Libre.



L’accompagnement vers la prise d’autonomie

Le PEP ABAKA et l’AMO SOS Jeunes-Quartier Libre accompagnent chacune deux occupants.

Depuis l'ouverture du projet, 8 jeunes ont été accompagnés ou sont encore accompagnés par ABAKA et SOS-Jeunes.

“Le rythme d'accompagnement, ça se définit avec chaque jeune, il y a un canevas de base individuel d'accompagnement vers l'autonomie, c'est le contrat qu'on signe avec le jeune, qu'on coconstruit avec lui. Donc, il y a un certain nombre de conditions, de balises qui sont déjà fixées par nous et puis il y a une partie qui est à remplir avec le jeune en fonction de là où il en est, de sa situation, de ses objectifs et on l'aide ainsi à se projeter et à anticiper, à planifier un peu son expérience d'autonomie.” **Adonaï Jarrin**

“La plupart des jeunes que nous accompagnons sont passés par des institutions de l'aide à la jeunesse. Déjà que le passage à la majorité est complexe, il l'est d'autant plus pour un jeune qui ne peut souvent pas se reposer sur ses familiers. Nous visons donc à proposer un projet ou il pourra expérimenter son passage à la majorité, tout en gardant un filet de sécurité.” **Anton Gmür**

Prévention et actions concernant le sans-abrisme des jeunes

“Ce dispositif-là, il garantit quand même une pérennisation finalement d'un travail et de moyens de réponse et de de prévention du sans-abrisme chez les jeunes. La transition justement entre la minorité et la majorité est très compliquée, déjà pour tout un chacun, mais encore plus pour des jeunes qui ont eu un parcours compliqué, voire avec des traumatismes, avec des carences, des choses dont ils ont manqué, et pour lesquels finalement, paradoxalement, dans trop de cas, cela se voit trop souvent, l'injonction à l'autonomie est encore plus pressante que pour des jeunes ordinaires.” **Adonaï Jarrin**

“Le public AMO chevauche la minorité et la majorité, on accompagne un public adolescent, adulescent et les institutions à 18 ans c'est fini. On prône depuis un certain nombre d'années, notamment autour des politiques des jeunes en errance, on se rend bien compte que ce passage à la majorité est quand même un moment qui est assez redoutable et redouté par tous les acteurs et on se rend surtout compte qu'il n'y a pas vraiment de ponts qui se font entre les deux, on est soit dans le monde de l'Aide à la jeunesse, soit dans le monde adulte. Effectivement, ce sont des mondes qui sont assez scindés alors qu'en fait on ne devient pas adulte du jour au lendemain loin de là.” **Anton Gmür**

Visolo

2023 Montegnée



Le projet Visolo est un projet de logements de transition destiné à accueillir des jeunes entre 16 et 22 ans pour une durée de 6 mois renouvelable deux fois. Ceux-ci sont accompagnés dans leur prise d'autonomie par nos deux AMO partenaires : le Centre d'Information et d'Aide à la Jeunesse et Droit des Jeunes. Les autres partenaires du projet sont le CPAS de Saint-Nicolas, la Régie des quartiers de Saint-Nicolas et le Service de Prévention de la jeunesse de l'arrondissement judiciaire de Liège pour le volet social ainsi que l' AIS "Aux Portes de Liège" pour la gestion locative. Le soutien du Fonds du Logement Wallon permet la réalisation du projet Visolo.

Le bâtiment a été acquis en copropriété par Solidarité Logement et La Table d'Emeraude en 2020. Solidarité Logement a aussi participé au financement des travaux de rénovation qui ont eu lieu de 2020 à 2022. Notre participation en fonds propres a permis, grâce au travail investi dans le montage du projet, de réaliser un investissement de plus de 500 000€.

L'immeuble comprend **trois appartements une chambre et un appartement de deux chambres**, idéal pour une petite famille ou une famille monoparentale. Le projet permet d'accueillir 5 jeunes.

Les premiers occupants ont emménagé en **avril 2023**. Suite à une réflexion approfondie entre les différents partenaires du projet, les relations entre les jeunes et les travailleurs sociaux se sont considérablement améliorées. Un couple avec un bébé, ainsi qu'une locataire, ont récemment quitté les lieux à l'échéance des 18 mois prévus dans le cadre du projet. Cela permet désormais d'accueillir de nouveaux jeunes qui pourront bénéficier de cet accompagnement. Depuis, un nouveau couple

a emménagé, et tous les appartements sont actuellement occupés.

Les travailleurs sociaux restent en contact avec les anciens occupants aussi longtemps que nécessaire. Toutefois, nous constatons qu'il est difficile pour ces jeunes de trouver un logement de qualité équivalente à un prix abordable. La transition vers l'autonomie peut donc être particulièrement difficile pour certains jeunes fraîchement majeurs, une phase de vulnérabilité où un accompagnement et un soutien demeurent cruciaux.

Le comité de suivi continue de se réunir régulièrement afin de faire le point sur la situation des bénéficiaires et d'évaluer leurs besoins.



Accroch'toit

En cours
Dison



Un des grands projets en cours de Solidarité Logement est la réalisation du projet " Accroch'toit ", un projet de logement de transition comprenant différents partenaires : l'AMO Oxyjeunes, le CPAS de Dison, l'AIS " Logéo " et le Service de Prévention de l'Aide à la Jeunesse de Liège.

Présentation du projet

Le projet " Accroch'toit " vise à accueillir 5 jeunes de 16 à 22 ans confrontés à des difficultés en matière de logement ainsi que 2 familles avec enfants. Ce projet permettra la création de 7 logements : 5 studios, 2 appartement 2 chambres. Un local permettra également la réalisation d'animations et de formations. La durée de l'hébergement est de 6 mois, renouvelable deux fois.

Les partenaires du projet

Solidarité Logement a permis l'acquisition de ce bâtiment en 2022. Les futurs occupants seront accompagnés dans leur processus de prise d'autonomie par l'AMO Oxyjeunes de Verviers, laquelle se chargera également de proposer les candidatures des bénéficiaires. La gestion locative est confiée à l'AIS Logéo. Le Service de Prévention de l'Aide à la Jeunesse est, quant à lui, chargé d'organiser les réunions du comité de pilotage. Enfin, le CPAS a pour fonction d'accompagner les occupants d'un point de vue social et administratif.

La réalisation du projet

L'immeuble retenu pour ce projet est situé au cœur de Dison. Avec le permis d'urbanisme désormais obtenu, les travaux devraient débuter au premier trimestre 2025, permettant d'accueillir 9 occupants dans les mois qui suivront. Le budget de

ce projet avoisine le million d'euros et a été monté grâce à un apport du **Fonds du Logement Wallon** et aux sources de financement habituelles de Solidarité Logement (fonds propres, dons...) ainsi qu'un prêt solidaire avec **la Banque Crédal**.

Les différents volets du projet « Accroch'toit »

Le projet " Accroch'toit ", porté par l'AMO OxyJeunes Verviers, comprend plusieurs volets :

- **" Inform'toit "** a pour but de permettre aux jeunes d'accéder à des informations correctes sur l'autonomie et de fournir un accompagnement et un soutien. Un site internet, nommé " Envol'toit ", présentera les informations générales sur la prise d'autonomie. Ce site est issu d'un partenariat entre plusieurs AMO : CIAJ, Latitude J, Droit des jeunes et Infor Jeunes Verviers. Des brochures seront également réalisées.
- **" Instal'toit "** comprend donc les unités de logements de l'immeuble à Dison. Il vise à ce que les jeunes aient accès à un logement décent pour un loyer abordable, le tout dans un projet collectif et proposant un accompagnement individualisé.

"Permettre à tous les jeunes un départ plus égalitaire par un accès effectif aux droits"



Projet Ventilateur

En cours
Liège



Parmi les projets menés par Solidarité Logement figure le projet « Ventilateur », un projet de logement de transition destiné à accueillir entre 6 et 12 jeunes. Ce projet est réalisé en partenariat avec le Centre public d'aide sociale (CPAS) de Liège, propriétaire de l'immeuble concerné, qui en a cédé la jouissance à Solidarité Logement via un bail emphytéotique. L'objectif principal est de rénover le bâtiment pour y créer 6 appartements d'une chambre, adaptés à des personnes isolées ou des couples.

Le **budget total de 430 000 €** a été réuni grâce aux contributions du **Fonds du Logement de Wallonie** et des sources de financement habituelles de Solidarité Logement : fonds propres, dons, et emprunts hypothécaires. Les jeunes hébergés dans ces logements de transition, dont certains proviennent de la Maison familiale du CPAS qu'ils ont dû quitter à leur majorité, seront accompagnés dans leur cheminement vers l'autonomie par le CPAS de Liège et quatre services d'Action en milieu ouvert.

La gestion de l'immeuble sera confiée à l'agence immobilière sociale Liège Logement. Les travaux, prévus pour être de courte durée, devraient commencer prochainement. Par ailleurs, des réunions mensuelles avec les partenaires sont programmées pour assurer un suivi rigoureux du projet.



Raphaël 14

Maison Luc Deleuze

En cours
Anderlecht



Le troisième projet majeur de Solidarité Logement consiste en la construction de cinq logements destinés aux jeunes et aux familles à Anderlecht, qui permettront d'accueillir huit personnes, réparties entre trois studios, un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres pour une famille. Ce projet prévoit la construction d'un immeuble neuf sur un terrain acquis à Anderlecht, dans la Région de Bruxelles-Capitale. L'acquisition s'est réalisée sous forme de droit de superficie de 99 ans, accordé à Solidarité Logement par la Fondation Fair Ground Brussels, détentrice du tréfond.

Ce projet marque le premier projet de construction neuve mené par Solidarité Logement, en collaboration avec le bureau d'architectes Lhoas & Lhoas. Le permis de construire a été délivré en février 2023, et la première pierre a été posée officiellement le 15 mai 2024 par Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État au Logement et à l'Égalité des chances de la Région de Bruxelles-Capitale, en présence de Fabrice Cumps, le bourgmestre d'Anderlecht.

Le budget global du chantier est estimé à 1,2 million d'euros, financé par les sources habituelles de Solidarité Logement : fonds propres, crédits bancaires, emprunts auprès du **Crédal**, prêts solidaires, ainsi qu'un subside d'investissement de 169 000 € octroyé par la **Région de Bruxelles-Capitale** en mars 2024.

Un partenariat avec les associations de l'ASBL Capuche est en cours pour la sélection et l'accompagnement social des futurs occupants. Capuche est un réseau bruxellois regroupant une dizaine d'associations d'aide à la jeunesse, dont Solidarité

Logement est des membres fondateurs. L'ASBL Solidarité, le vendeur du terrain à la Fondation Fair Ground Brussels et également active dans l'aide à la jeunesse, continuera à occuper l'arrière-cour du bâtiment, créant ainsi un petit complexe dédié à l'aide à la jeunesse. Par ailleurs, un partenariat a été conclu avec l'Agence Immobilière Anderlecht-Cureghem pour la gestion locative des appartements en association avec Solidarité Logement et Capuche.

Le chantier du projet Raphaël 14 a débuté en septembre 2024. **Rebaptisé « Maison Luc Deleuze » en hommage à un architecte volontaire de Solidarité Logement qui a grandement contribué à ce projet.** Actuellement, les travaux avancent bien. L'ancien bâtiment a été démoli, et le projet suit son cours sans retards importants. Aucune perturbation majeure n'est attendue pour l'instant, et les délais restent respectés.



Colloque

«Jeunes vulnérables : les oubliés du logement» Il y a urgence !

Dans le cadre de son travail de longue haleine sur l'insertion sociale par le logement, Solidarité Logement a organisé, **le 14 décembre 2023**, un colloque d'une journée sur l'accès au logement des jeunes en Belgique francophone, et plus particulièrement à Bruxelles. Environ 250 participants ont assisté à l'événement, qui visait à faire le point sur cette problématique et à souligner l'urgence d'une réponse politique à certains de ses enjeux.

« Les jeunes sont les oubliés des politiques de logement déployées par les pouvoirs publics. » Cette réflexion a servi de point de départ et de conclusion au colloque, qui s'est tenu au Théâtre Marni, à l'initiative de l'ASBL Solidarité Logement et du Service de la prévention de l'Aide à la jeunesse de Bruxelles, avec le soutien du Centre d'action laïque et de plusieurs associations engagées dans l'accès au logement et le soutien à la jeunesse, telles qu'Abaka, Cemo, SOS Jeunes Quartier libre et Capuche.

Cette journée de travail a permis de dresser un état des lieux sur les causes, l'ampleur et les conséquences des difficultés d'accès au logement pour les jeunes vulnérables, c'est-à-dire ceux qui, en l'absence de soutien familial, d'aide institutionnelle ou de ressources suffisantes, peinent à s'installer de manière autonome.

Experts et ateliers

Des experts et des professionnels ont apporté leur éclairage, notamment Martin Wagener, sociologue à l'Université catholique de Louvain, Pierre Verbeeren, directeur général du CPAS de Bruxelles et président de l'organisation Bruss'help,

Thomas Lambrechts, coordinateur de Capuche, Olivier Gatti, directeur du Cemo, Éric Fairier, directeur d'Abaka, Léonie Paille, assistante de coordination et de communication au Housing First Europe Hub, Maxime Degbomont, directeur de l'Oxyjeunes Verviers, Nicolas De Kuyssche et Fanny Laurent, de Le Forum – Bruxelles contre les inégalités, Pablo Vidal, de Bru4Home, Guillaume Franquin, de Passages, Jean-Baptiste Vallet, directeur de Solidarcité et les Ambassadeurs d'expression citoyenne.

Quatre ateliers ont également permis d'aborder et de mettre en lumière l'urgence de quatre aspects cruciaux de la problématique :

- **évaluer l'ampleur du problème,**
- **développer un accompagnement clinique pour soutenir les jeunes en difficulté psychologique,**
- **encourager les acteurs du secteur à s'unir pour faire entendre leur voix auprès des décideurs politiques,**
- **s'inspirer des solutions déployées ailleurs pour éventuellement les adapter à notre contexte.**

Les conclusions de ces ateliers ont servi de base à un débat avec des experts de la question et des représentants des principaux partis politiques francophones, qui ont ainsi pu clarifier leurs positions et esquisser les grandes lignes de leurs programmes en matière de soutien à la jeunesse vulnérable, notamment en ce qui concerne l'accès au logement.

Un véritable parcours du combattant

Pour un jeune confronté à des difficultés familiales, économiques et/ou sociales, accéder à un logement décent représente un véritable parcours du combattant. **Les obstacles sont multiples, principalement d'ordre économique, mais peuvent également être liés à des problèmes de santé mentale ou à des discriminations liées à l'origine géographique ou au genre, entre autres.**

Le risque de se retrouver sans logement ou dans des conditions de mal-logement est souvent aggravé par un contexte de violences familiales ou conjugales. De nombreux jeunes sont contraints de quitter leur domicile pour fuir ces violences, et se retrouvent alors à vivre dans des lieux alternatifs – squats, hébergement d'urgence, ou parfois même dans la rue.

Pour Solidarité Logement, il est urgent d'instaurer des mécanismes préventifs structurés pour éviter que des jeunes ne se retrouvent en situation de mal-logement ou de sans-abrisme. Toutefois, cela ne pourra être réalisé qu'au travers d'une collaboration étroite entre les différents acteurs du secteur.



Depuis 2009, l'ASBL Solidarité Logement :

A participé à **plus de 50 projets** permettant de lutter contre le sans-abrisme et le mal-logement de jeunes et de femmes seules ou avec enfants en situation de vulnérabilité grâce à ses recueils de dons.

A investi plus de 1,4 millions d'euros et emprunté environ 1 million d'euros pour permettre la réalisation de ses projets. Aux termes des projets actuellement en cours (2025-2026), l'ASBL aura investi environ 4 millions d'euros et emprunté plus de 2.5 millions d'euros.

A développé un modèle de fonctionnement basé sur **plusieurs types d'interventions** :

- les donations pour projets
- les donations pour achats d'immeubles
- les achats et rénovations d'immeubles en propre
- les achats et rénovations d'immeubles en co-propriété
- les participations dans des coopératives
- la création de fonds de garanties locatives

Est devenue une partenaire reconnue en **conseil et mise en réseau de partenaires**.

A participé à la **création de l'ASBL Capuche** qui rassemble aujourd'hui 9 services bruxellois de l'Aide à la Jeunesse, issus des secteurs mandaté et non-mandaté.

Est devenue **partenaire directe de 10 projets qui totalisent plus de 50 unités de logements et permettent d'héberger 200 personnes**.

Obtention du statut d'AIPL, accompagné d'un important subside d'investissement. Reconnaissance officielle qui confirme le rôle clé de Solidarité Logement dans les initiatives d'intégration par le logement à Bruxelles.

Soutien du Fonds des Œuvres de la Reine Mathilde qui nous aide sur l'ensemble du volet social de notre activité pour les années 2023 à 2025, et notamment sur le financement du colloque mentionné ci-dessus et sur le rapport que nous introduisons ici.

La Vie de l'Association



Au cours des deux dernières années, Solidarité Logement a accueilli deux nouvelles collaboratrices : Madeleine Huygens, en charge de la gestion administrative et des projets, et Manon Van den Branden, chargée de projets sociaux.

Depuis 2018, Solidarité Logement est une association membre du **Centre d'Action Laïque**. Celui-ci accueille le siège social de notre ASBL depuis mai 2022 et, depuis octobre 2023, permet à nos deux travailleuses de disposer d'un bureau au campus de la Plaine de l'ULB.

Tout au long de l'année, nous avons eu l'opportunité de prendre part à de nombreux événements, que nous détaillons mois par mois ci-dessous :

Janvier

-Distribution du journal « Vraiment » réalisé dans le cadre de la campagne d'éducation permanente du CAL intitulée « Les extrémismes, notre prison ».

Mars

-Le **Salon HOPE**, un festival mettant en lumière des projets durables et des initiatives citoyennes en faveur de la transition écologique et sociale, a constitué une excellente occasion de sensibiliser le public aux défis liés à l'accès au logement des personnes les plus vulnérables. Lors de cet événement, nous avons conçu un **jeu de l'oie** et une fresque interactive, créés avec la participation active du public. Ces deux activités ont servi de leviers pour engager la conversation sur cette problématique, tout en éveillant les consciences et en stimulant l'échange autour des enjeux sociaux de l'accès au logement.

- Assises du Logement et du Travail Social - ASBL STICS et le Syndicat des Locataires

Avril

-Le Plan Urgence Logement (PUL), et après ? - Région de Bruxelles-Capitale et Bruxelles Synergie

-Colocation et habitat partagé : vers un mieux vivre-ensemble à Bruxelles - Coloc-Actions ASBL

-Quinzaine de l'AMA : « Seuils pluriels, solutions variables : Comment le secteur de l'aide aux sans-abri s'adapte à l'évolution des besoins des publics ? »

-Débat politique – Pauvreté et sans-abrisme : Bruxelles, capitale de l'Europe ? – Fédération BICO, Samusocial Brussels, ALIAS, SMES, Diogènes, Les Petits Riens, Douche Flux, L'Ilot.

Mai

-Débat électoral sur le logement à Bruxelles – RBDH
-Événement de clôture de la recherche-action « Les JAVA, des jeunes à la croisée des chemins » – Le CRéSam

Juin

-Agilité et Mécénat de compétences dans le milieu associatif – Wemanity
-Midi Logement, « Les inégalités de genre liées au logement » – Bruxelles Logement

Octobre

-L'atelier collaboratif sur les inégalités environnementales est mené par le Centre d'écologie urbaine (CEU) et le Crebis, dans le cadre d'une recherche financée par la COCOM (Vivalis) portant sur les inégalités environnementales liées au climat chez les publics hyper-précaires.

Novembre

- Women's Homelessness in Focus au Parlement Européen
-Intégrer la question du genre dans le logement social : de l'accompagnement des locataires à l'architecture des logements
-Présentation du jeu de l'oie dans le cadre de l'initiative Habitoools, qui recense les outils pédagogiques développés par des associations pour l'éducation au logement. Cette présentation, à destination des travailleurs sociaux, s'est tenue le 13 novembre.
-We Connect – L'intelligence artificielle au service des associations, Wemanity
- Journée stratégique de Solidarité Logement. Cf. p.1. Mot du président.
- Journée de sensibilisation à la lésion cérébrale acquise
- Notre nouveau site internet a été lancé, adoptant la même charte graphique que nos flyers, garantissant ainsi une cohérence visuelle entre nos différents supports de communication.

Décembre

-Colloque Diagnostique Social 2024 de Bruxelles – Administration générale de l'Aide à la Jeunesse et le Ministère de la Fédération Wallonie-Bruxelles
- Evènement de lancement – Coalition genre et migration
Comme mentionné précédemment, l'année 2024 a été

particulièrement chargée en événements, tout en nous permettant d'intensifier nos activités de communication à travers différents outils.

-Les actes du colloque

« Jeunes vulnérables : les oubliés du logement ! »

Disponibles ici : <https://www.solidarite-logement.be/actedu colloque>

- Notre jeu de l'oie portant sur la thématique du logement

A découvrir ici : <https://www.solidarite-logement.be/jeudeloie>

Pour l'année 2025, nous continuerons à promouvoir ce jeu et à le faire vivre en participant à l'Immense Festival, un événement célébrant les arts, la musique et la créativité. Ce festival se déroulera le 21 mars 2025 aux Halles de Schaerbeek.

-La carte blanche « Les jeunes vulnérables, l'angle mort du logement bruxellois », publiée en partenariat avec l'ASBL Capuche

A(re)lire [https://www.lesoir.be/590968/article/2024-05-28/les-jeunes-vulnerables-l](https://www.lesoir.be/590968/article/2024-05-28/les-jeunes-vulnerables-l-angle-mort-du-logement-bruxellois)

[angle-mort-du-logement-bruxellois](https://www.lesoir.be/590968/article/2024-05-28/les-jeunes-vulnerables-l-angle-mort-du-logement-bruxellois)

-La participation de Didier Giblet, Président de l'ASBL Solidarité Logement, aux côtés de Philippon Toussaint, Chargé de Prévention de l'Aide à la Jeunesse de Bruxelles, à l'émission « Jeunes vulnérables : les oubliés du logement » dans le cadre des émissions radios du Centre d'Action Laïque « Libres, ensemble »

A (ré)écouter ici : <https://youtu.be/9EB3wZmK8TI>

-Nous avons également publié une nouvelle brochure et mis à jour notre site internet, ce qui nous a permis d'ajuster légèrement notre identité visuelle tout en conservant les éléments principaux et emblématiques, grâce à la collaboration de Martin Mahillon. N'hésitez pas à aller jeter un œil sur Solidarité Logement (solidarite-logement.be) !

Nous sommes également investis dans plusieurs groupes de travail. A Namur, nous participons au groupe de travail « SALTO » qui a pour projet la réalisation de logements de transit pour des jeunes en situation de vulnérabilité. Nous avons également participé à la campagne d'éducation permanente du CAL « Solde insuffisant, le choix de qui ? » via la publication des actes du colloque, du jeu de l'oie et de la carte blanche.

Florence Gérard, bénévole à Solidarité Logement, participe aux permanences de l'ASBL Aiguillages, un service laïque d'accompagnement administratif aux personnes. L'ASBL Aiguillages est composée d'une vingtaine de volontaires et est ouverte à toute

personne en difficulté administrative, et ce, sans aucune restriction de statut familial, ou sociétal. Le logement reste la principale préoccupation des personnes qui se rendent à Aiguillages (30% des interventions, source : Rapport d'activité 2022 de l'ASBL Aiguillages). Florence participe également à des réunions du réseau SoHoNet qui rassemble des représentants du monde de l'immobilier, des entrepreneurs et des investisseurs à vocation sociale et des professionnels de l'accompagnement des publics précarisés.

Cette année fut également riche en formations pour nos deux collaboratrices. Madeleine Huygens a suivi des formations sur la trésorerie, le fonctionnement d'une ASBL, le genre dans l'économie sociale, la gestion d'un projet immobilier au sein d'une ASBL, la gestion des ressources humaines, la recherche de financements, la communication des activités au sein des ASBL. De son côté, Manon Van den Branden a suivi différentes formations sur la construction de partenariat, les comportements à risque des adolescents, l'éthique et la déontologie dans le travail social, l'Aide et la Protection de la jeunesse et la communication. Cependant, fin 2024 a également été marquée par le départ de Manon, qui ne fait plus partie de l'équipe de Solidarité Logement.

Nous ne pouvons conclure cette réédition sans rendre hommage à Luc Deleuze, disparu en juillet 2024. Architecte de renom, entrepreneur audacieux et membre fondateur de Solidarité Logement, il a été un pilier de notre association depuis sa création en 2009.

Luc nous a apporté bien plus que son talent et son expertise. Visionnaire et passionné, il a su conjuguer créativité et pragmatisme pour faire émerger des solutions innovantes en faveur du logement social. Grâce à son engagement sans faille, son réseau et sa capacité à penser autrement, il a joué un rôle déterminant dans de nombreux projets, dont l'immeuble de la rue Raphaël, à Anderlecht, actuellement en construction. Plus récemment encore, il travaillait sur un ambitieux projet de réhabilitation urbaine, poursuivant son engagement pour une architecture au service de tous.

Sa générosité, son humanité et son enthousiasme communicatif laissent une empreinte indélébile dans notre association et bien au-delà. Son départ crée un vide immense, mais son héritage perdure à travers ses réalisations et les nombreux souvenirs qu'il nous laisse.

Merci, Luc, pour ton engagement, ta passion et ces grands éclats de rire qui résonneront encore longtemps parmi nous.

Notre équipe



Notre Conseil de Gestion

De gauche à droite

Michel Weinblum

Alain Godefroid

Luigi Bellello

Didier Giblet président

Madeleine Huygens

Guy Pierre Porignaux

Non-présents

Jacques Breulet trésorier

Chloé Gillain

Notre organe d'administration

Didier Giblet

Francis Willems

Jacques Breulet

Alain Godefroid

Florence Gérard

Guy-Pierre Porignaux

Michel Weinblum

Yannick Bollati

Daniel Hoornaert

Luc Cooremans

Marc Bellis

Philippe Degrave

Philippon Toussaint

Michel Massart

Pierre Muylle

Francis de Laveleye

Marc Helpens

Nos partenaires



Nous soutenir



Afin de continuer à lutter contre le mal-logement et le sans-abrisme des jeunes vulnérables et des femmes isolées, Solidarité Logement a besoin de fonds.

Raison pour laquelle nous faisons appel à la générosité des particuliers mais aussi des entreprises et d'institutions diverses. Nous accueillons donc tous les dons, par versements uniques ou mensuels, ainsi que ceux qui viennent de collectes, à l'occasion d'un événement familial (mariage, anniversaire...), sportif ou autre. Il est possible aussi de faire un legs à notre association (plus particulièrement un legs en duo).

Pour faire un don, vous avez la possibilité de : faire un versement sur le compte bancaire de Solidarité Logement : BE28 0882 4636 3120.

scanner ce QR code :



Les dons effectués à partir de 2025 (exercice d'imposition de 2026 pour les revenus de 2025) ne pourront plus donner lieu à délivrance d'une attestation fiscale sans la communication du numéro national du/de la donateur/trice (le cas échéant le numéro d'entreprise). Si vous faites un don directement sur le compte XXX...3120, merci de nous communiquer votre numéro national via info@slsh.be. Si vous faites un don via le site internet, merci de donner cette information dans le champ prévu à cet effet.

Dans tous les cas, cette information sera exclusivement utilisée pour la délivrance du certificat (et l'introduction automatique dans votre déclaration de revenus).

Restons en contact !

Solidarité Logement
www.solidarite-logement.be
info@slsh.be

Liste de abréviations



AIS

Agence Immobilière Sociale

AMO

Service d'Action en Milieu Ouvert

AIPL

Association d'Insertion par le Logement

APL

Association de Promotion du Logement

CVFE

Collectif contre les Violences Familiales et l'Exclusion

MENA

Mineur.e.s Etranger.ère.s Non Accompagné.e.s

PEP

Projet Educatif Particulier

SASE

Service d'Accompagnement Socio-Educatif

SRG

Service Résidentiel Général

SRS

Service Résidentiel Spécialisé

FWL

Fonds du logement de Wallonie

RBC

Région de Bruxelles Capitale

