



# Solidarité-Logement ASBL

## Les Amis de Solidarité-Logement ASBL

Suivi du budget 2018 et bilan au 31 décembre 2018  
Budget 2019

## Comptes 2018 et budget 2019

### Table des matières

	<u>Pages</u>
• Remarques préliminaires	3
• Suivi du budget au 31 décembre 2018	4-7
• Bilan consolidé au 31 décembre 2018	8
• Budget 2019	9-12
• Règles d'évaluation	13-14

## Remarques préliminaires

- Comptabilité en partie double depuis le 1er janvier 2018 pour Solidarité-Logement ASBL et Les Amis de Solidarité-Logement ASBL (Logiciel Winbooks on-line)
- Elaboration de bilans d'ouverture au 1er janvier 2018
- Suivi budgétaire trimestriel
- Consolidation Solidarité-Logement ASBL et Les Amis de Solidarité-Logement ASBL

## Suivi du budget au 31 décembre 2018

	Budget			Réal			Ecart
	2018			2018			
	SL	AmisSL	Total	SL	AmisSL	Total	Total
<b>Produits de fonctionnement</b>							
Cotisations membres				150		150	150
Dons particuliers avec attestation	35.000		35.000	26.313		26.313	-8.687
Dons particuliers sans attestation			0	2.680	1.170	3.850	3.850
Dons entreprises			0	3.050		3.050	3.050
Dons fondations	50.000		50.000	35.000	4.000	39.000	-11.000
Dons divers	55.000		55.000	17.048	21.577	38.625	-16.375
OPJ	10.000		10.000	934	1.142	2.076	-7.924
Autres produits			0	1		1	1
<b>Total produits de fonctionnement</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>	<b>85.176</b>	<b>27.889</b>	<b>113.065</b>	<b>-36.935</b>
<b>Manifestations</b>							
Produits	25.000		25.000			0	-25.000
Charges	-10.000		-10.000	-1.372		-1.372	8.628
<b>Manifestations, net</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>-1.372</b>		<b>-1.372</b>	<b>-16.372</b>
<b>Total des produits</b>	<b>165.000</b>	<b>0</b>	<b>165.000</b>	<b>83.804</b>	<b>27.889</b>	<b>111.693</b>	<b>-53.307</b>

## Suivi du budget au 31 décembre 2018

	Budget			Réal			Ecart
	2018			2018			
	SL	AmisSL	Total	SL	AmisSL	Total	Total
<b>Charges</b>							
<b>Frais d'administration</b>							
Frais informatiques, comptables et d'administration	3.000		3.000	1.888	139	2.027	-973
Frais de communication	2.000		2.000	477		477	-1.523
Autres frais			0	1.766		1.766	1.766
<b>Total frais d'administration</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>4.131</b>	<b>139</b>	<b>4.270</b>	<b>-730</b>
<b>Projets (donations)</b>							
Syrimont			0	1.700		1.700	1.700
La Louvière Travail			0	2.098		2.098	2.098
Home for less	3.000		3.000			0	-3.000
Solidarité Femmes	15.000		15.000			0	-15.000
Icar	51.000		51.000			0	-51.000
UP Solo St Gilles - Rhétorique	50.000		50.000	50.078		50.078	78
Habitat groupé	5.000		5.000			0	-5.000
Cité Joyeuse	15.000		15.000	15.000		15.000	0
Athénée Royal Uccle 1	4.500		4.500	4.500		4.500	0
Le Biseau	30.000		30.000			0	-30.000
Loyers La Louvière			0	-4.561		-4.561	-4.561
CVFE				5.759		5.759	5.759
Le 26 ASBL				10.000		10.000	10.000
A toi mon toit				11.601		11.601	11.601
<b>Total projets</b>	<b>173.500</b>	<b>0</b>	<b>173.500</b>	<b>96.175</b>	<b>0</b>	<b>96.175</b>	<b>-77.325</b>

## Suivi du budget au 31 décembre 2018

	Budget			Réal			Ecart
	2018			2018			
	SL	AmisSL	Total	SL	AmisSL	Total	Total
<b>Charges financières</b>							
Intérêts	3.469		3.469	3.469		3.469	0
Précompte mobilier			0	75		75	75
Frais de banque			0	98	44	142	142
<b>Total charges financières</b>	<b>3.469</b>	<b>0</b>	<b>3.469</b>	<b>3.642</b>	<b>44</b>	<b>3.686</b>	<b>217</b>
<b>Amortissements et provisions entretien et réparations</b>			<b>0</b>	<b>8.153</b>		<b>8.153</b>	<b>8.153</b>
<b>Produits financiers (-)</b>			<b>0</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Total des charges</b>	<b>181.969</b>	<b>0</b>	<b>181.969</b>	<b>111.851</b>	<b>183</b>	<b>112.034</b>	<b>-69,935</b>
<b>Résultat de fonctionnement</b>	<b>-16.969</b>	<b>0</b>	<b>-16.969</b>	<b>-28.047</b>	<b>27.706</b>	<b>-341</b>	<b>16,628</b>
<b>Résultat net</b>	<b>-16.969</b>	<b>0</b>	<b>-16.969</b>	<b>-28.047</b>	<b>27.706</b>	<b>-341</b>	<b>16,628</b>
<b>Cash flow de fonctionnement (A)</b>	<b>-16.969</b>	<b>0</b>	<b>-16.969</b>	<b>-19.894</b>	<b>27.706</b>	<b>7.812</b>	<b>24,781</b>

## Suivi du budget au 31 décembre 2018

	Budget			Réal			Ecart
	2018			2018			
	SL	AmisSL	Total	SL	AmisSL	Total	Total
<b>Investissements</b>							
Fonds de garanties locatives	15.000		15.000	-4.570		-4.570	-19.570
Acquisition immeuble	100.000		100.000			0	-100.000
Matériel				-347		-347	-347
<b>Cash flow d'investissement (B)</b>	<b>115.000</b>	<b>0</b>	<b>115.000</b>	<b>-4.917</b>	<b>0</b>	<b>-4.917</b>	<b>-119.917</b>
<b>Financement</b>							
Remboursement Emprunt Crédal La Louvière	-1.731		-1.731	-2.071		-2.071	-340
<b>Cash flow de financement (C)</b>	<b>-1.731</b>	<b>0</b>	<b>-1.731</b>	<b>-2.071</b>	<b>0</b>	<b>-2.071</b>	<b>-340</b>
<b>Cash flow net (A-B+C)</b>	<b>-133.700</b>		<b>-133.700</b>	<b>-26.882</b>	<b>27.706</b>	<b>824</b>	<b>134.524</b>
<b>Variation du fonds de roulement</b>				973	-6.861	-5.888	-5.888
Trésorerie au 1er janvier 2018	238.125	5.781	243.906	238.125	5.781	243.906	0
<b>Trésorerie au 31 décembre 2018</b>	<b>104.425</b>	<b>5.781</b>	<b>110.206</b>	<b>212.216</b>	<b>26.626</b>	<b>238.842</b>	<b>128.636</b>

## Bilan consolidé au 31 décembre 2018

ACTIF				PASSIF			
	SL	Amis SL	Consolidé		SL	Amis SL	Consolidé
Immobilisations corporelles	174.850		174.850	Patrimoine de départ	285.180	28.781	313.961
Immobilisations financières – Fonds de garanties locatives	9.570	30.000	39.570	Résultat de l'exercice	(28.047)	27.706	(341)
Créances diverses	139		139	<b>Fonds social</b>	<b>257.133</b>	<b>56.487</b>	<b>313.620</b>
Valeurs disponibles	212.216	26.626	238.842	Provision pour réparations et gros entretien	1.600		1.600
				Dettes à plus d'un an - Crédal	132.708		132.708
				Dettes à moins d'un an	5.334	139	5.473
<b>TOTAL</b>	<b>396.775</b>	<b>56.626</b>	<b>453.401</b>	<b>TOTAL</b>	<b>396.775</b>	<b>56.626</b>	<b>453.401</b>



## Budget 2019

	Réel 2018	Budget 2019
<b>Produits de fonctionnement</b>		
Cotisations membres	150	
Dons particuliers avec attestation	26.313	25.000
Dons particuliers sans attestation	3.850	1.000
Dons entreprises	3.050	3.000
Dons fondations	39.000	50.000
Dons divers	38.625	65.000
OPJ	2.076	3.000
Succession Jourdain		58.000
Autres produits	1	33.000
Subsides rénovation rue Démocratie		
<b>Total produits de fonctionnement</b>	<b>113.065</b>	<b>238.000</b>
<b>Manifestations</b>		
Produits (nets)	0	10.000
Charges	-1.372	
<b>Manifestations, net</b>	<b>-1.372</b>	<b>10.000</b>
<b>Total des produits</b>	<b>111.693</b>	<b>248.000</b>

## Budget 2019

	Réel 2018	Budget 2019
<b>Charges</b>		
<i><b>Frais d'administration</b></i>		
Frais informatiques, comptables et d'administration	2.027	6.000
Frais de communication	477	1.000
Autres frais	1.766	1.000
<b>Total frais d'administration</b>	<b>4.270</b>	<b>8.000</b>
<i><b>Projets</b></i>		
Syrimont	1.700	
La Louvière Travail	2.098	2.500
Home for less		3.000
Solidarité Femmes	0	15.000
ICAR	0	51.000
UP Solo - Rhétorique - Saint Gilles	50,078	25.000
Cité joyeuse	15,000	
Athénée royal Uccle 1	4,500	
Le Biseau		30.000
Loyers La Louvière	-4,561	-5.160
Maison Maternelle Fernand Philippe	0	20.000
Risque Home Sweet Coop (Sowacscom)	-4.561	
CVFE	5.759	
A toi mon toit - Compagnons ASBL	10.000	3.400
Le 26 ASBL	11.601	
<b>Total projets</b>	<b>96.175</b>	<b>144.740</b>

## Budget 2019

	Réel 2018	Budget 2019
<b>Charges financières</b>		
Intérêts (La Louvière + Rue Démocratie)	3.469	8.300
Précompte mobilier	75	
Frais de banque	142	150
<b>Total charges financières</b>	<b>3.686</b>	<b>8.450</b>
<b>Amortissements et provisions réparation et entretien</b>	<b>8.153</b>	<b>9.000</b>
<b>Produits financiers (-)</b>	<b>250</b>	
<b>Total des charges</b>	<b>112.034</b>	<b>170.190</b>
<b>Résultat de fonctionnement</b>	<b>-341</b>	<b>77.810</b>
<b>Résultat net</b>	<b>-341</b>	<b>77.810</b>
<b>Cash flow de fonctionnement (A)</b>	<b>7.812</b>	<b>86.810</b>

## Budget 2019

	Réel 2018	Budget 2019
<b>Investissements</b>		
Acquisition immeuble - Rue de la Démocratie		-410.000
Acquisitions (Hainaut et Liège) (Apports nets SL+Amis de)		-50.000
Fonds de garanties locatives	-4.570	
Matériel	-347	-1.000
<b>Cash flow d'investissement (B)</b>	<b>-4.917</b>	<b>-461.000</b>
<b>Financement</b>		
Emprunt Crédal Rue de la Démocratie		200.000
Remboursement Emprunt Crédal La Louvière	-2.071	-4.200
Remboursement emprunt Rue de la Démocratie		-6.000
<b>Cash flow de financement (C)</b>	<b>-2.071</b>	<b>189.800</b>
<b>Cash flow net (A-B+C)</b>	<b>824</b>	<b>-184.390</b>
<b>Variation du fonds de roulement</b>	<b>-5.888</b>	
Trésorerie au 1er janvier 2018	243.906	238.842
<b>Trésorerie fin de période</b>	<b>238.842</b>	<b>54.452</b>

## **RESUME DES REGLES D'EVALUATION**

### **Généralités**

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescrits du droit comptable belge. Les règles d'évaluation décrites ci-après ont été arrêtés par le Conseil d'administration le 16 février 2019.

### **Prise en compte des produits et des charges**

Les comptes annuels ont été établis sur la base du principe comptable de spécialisation des exercices. Le compte de résultats comprend l'ensemble des charges et des produits relatifs à l'exercice, que ceux-ci aient ou non donné lieu à des mouvements de trésorerie.

### **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus et déduction faite des amortissements pratiqués. Les amortissements sont calculés sur la durée probable d'utilisation de ces immobilisations.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement sur la base des durées probables d'utilisation suivantes :

Constructions : 25 ans

Matériel informatique : 5 ans

Les immeubles font l'objet de provisions annuelles pour entretien et grosses réparations à raison de 1% de la valeur d'acquisition.

## Règles d'évaluation

### **Créances**

Les créances à un an au plus et les créances à plus d'un an et les créances reprises en immobilisations financières sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des réductions de valeur jugées nécessaire par l'Association lorsque leur remboursement à l'échéance est compromis ou incertain.

### **Placements de trésorerie**

Les placements de trésorerie sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur de marché.

### **Valeurs disponibles**

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

### **Subsides et dons spécifiques**

Les subsides et dons spécifiques excédant 5.000 €, reçus en vue de financer des actifs immobilisés déterminés, sont repris au passif du bilan pour leur valeur initiale et sont pris en résultats prorata temporis au même rythme que les biens qu'ils ont servi à financer. Les subsides et dons spécifiques de moins de 5.000 € sont comptabilisés en dons.

### **Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus**

Les dettes à plus d'un an et les dettes à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

### **Dons reçus de particuliers, de fondations et d'entreprises**

Les dons reçus de particuliers, de fondations et d'entreprises sont comptabilisés en produits au moment de leur encaissement par l'Association.