

201	24/05/2019	BE 0818.837.673	15	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19143.00387	A-asbl 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **Solidarité-Logement/Solidariteit-Huisvesting**

Forme juridique: Association sans but lucratif

Adresse: Rue Stéphanie N°: 81 Boîte:

Code postal: 1020 Commune: Laeken

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet: www.solidarité-logement.be

Numéro d'entreprise BE0818837673

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 23-09-2009

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale* du 19-02-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2018 au 31-12-2018

Exercice précédent du - au -

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-asbl 5.1.1, A-asbl 5.2.1, A-asbl 5.2.2, A-asbl 5.2.3, A-asbl 5.5, A-asbl 5.7, A-asbl 6, A-asbl 8

LISTE COMPLÈTE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation des ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES et, le cas échéant du représentant en Belgique de l'association étrangère

BELLIS Marc

La Grande Buisnière 24
1380 Lasne
BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

GIBLET Didier

Rue Stéphanie 81
1020 Laeken
BELGIQUE

Administrateur délégué

GERARD Florence

Avenue Louise 479/37
1050 Ixelles
BELGIQUE

Secrétaire

MASSART Mihel

Avenue des Bouvreuils 31
1301 Bierges
BELGIQUE

Trésorier

DUBOIS Claire

Rue Jean Benaets 99/1
1180 Uccle
BELGIQUE

Administrateur

LECHIEN Thierry

Rue des Bleuets 17
7100 La Louvière
BELGIQUE

Administrateur

ABBES Nadia

Avenue de la Couronne 197
1050 Ixelles
BELGIQUE

Administrateur

ANTHONY Antoine

Elf Juliusstraat 27

8000 Brugge
BELGIQUE

Administrateur

COOREMANS Luc

Rue des Chevaliers 8
1050 Ixelles
BELGIQUE

Administrateur

DEGRAVE Philippe

Elisabethlaan 239/22
8300 Knokke-Heist
BELGIQUE

Administrateur

DE LAVELEYE Francis

Avenue des Statuaires 155
1180 Uccle
BELGIQUE

Administrateur

DERNI Amar

Square du Bastion 2
1050 Ixelles
BELGIQUE

Administrateur

DINEUR Michaël

Rue Mavoie 19
4537 Verlaine
BELGIQUE

Administrateur

GOOSKENS Georges

Rue des Fonds 122
5170 Profondeville
BELGIQUE

Administrateur

HELPENS Marc

Avenue du Manoir d'Anjou 14
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Administrateur

MAUN Jacqueline

Rue Heyvaert 27/10
1080 Molenbeek-Saint-Jean
BELGIQUE

Administrateur

TOUSSAINT Philippon

Rue du Culot 18
1380 Lasne
BELGIQUE

Administrateur

VANHESEN Christine

Avenue des Villas 117
1190 Forest
BELGIQUE

Administrateur

VERSCOORE Luc

Avenue de l'Aquilon 13/3
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

Administrateur

* Par le conseil d'administration dans le cas d'une fondation / par l'organe général de direction dans le cas d'une association internationale sans but lucratif.

N°	BE0818837673		A-asbl 1.2
----	--------------	--	------------

MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- Dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:
 - A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,
 - B. L'établissement des comptes annuels,
 - C. La vérification des comptes annuels et/ou
 - D. Le redressement des comptes annuels.

- Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
Actifs immobilisés		20/28	184.421	
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	174.851	
Terrains et constructions		22	174.573	
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		22/91	174.573	
Autres		22/92		
Installations, machines et outillage		23	278	
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		231	278	
Autres		232		
Mobilier et matériel roulant		24		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		241		
Autres		242		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		261		
Autres		262		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	9.570	
Actifs circulants		29/58	212.354	
Créances à plus d'un an		29	139	
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	139	
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		2915		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		
Créances commerciales		40		
Autres créances		41		
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		415		
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53		
Valeurs disponibles		54/58	212.215	
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	396.775	

N°	BE0818837673	A-asbl 2.2
----	--------------	------------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
Fonds social		10/15	<u>257.134</u>	
Fonds de l'association ou de la fondation		10	285.181	
Patrimoine de départ		100	285.181	
Moyens permanents		101		
Plus-values de réévaluation		12		
Fonds affectés	5.3	13		
Résultat positif (néгатif) reporté		14	-28.047	
Subsides en capital		15		
Provisions	5.3	16	<u>1.600</u>	
Provisions pour risques et charges		160/5	1.600	
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		168		
Dettes		17/49	<u>138.041</u>	
Dettes à plus d'un an	5.4	17	132.708	
Dettes financières		170/4	132.708	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	132.708	
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		179		
Productives d'intérêts		1790		
Non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		1791		
Cautionnements reçus en numéraire		1792		
Dettes à un an au plus	5.4	42/48	5.333	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	4.220	
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	173	
Fournisseurs		440/4	173	
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Dettes diverses		48	940	
Obligations et coupons échus, subsides à rembourser et cautionnements reçus en numéraire		480/8		
Autres dettes productives d'intérêts		4890		
Autres dettes non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		4891	940	
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	396.775	

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-24.656	
Ventes et prestations		70/74	89.737	
Chiffre d'affaires		70	4.561	
Cotisations, dons, legs et subsides		73	84.241	
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	3.605	
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.5	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	6.552	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	1.600	
Autres charges d'exploitation		640/8	102.486	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Résultat positif (néгатif) d'exploitation (+)/(-)		9901	-135.294	
Produits financiers	5.5	75	250	
Charges financières	5.5	65	3.566	
Résultat positif (néгатif) courant (+)/(-)		9902	-138.610	
Produits exceptionnels		76		
Charges exceptionnelles		66		
Résultat positif (néгатif) de l'exercice (+)/(-)		9904	-28.047	

N°	BE0818837673	A-asbl 4
----	--------------	----------

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Résultat positif (négatif) à affecter	(+)/(-)	9906	-28.047	
Résultat positif (négatif) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-28.047	
Résultat positif (négatif) de l'exercice antérieur reporté	(+)/(-)	14P		
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
sur les fonds de l'association ou de la fondation		791		
sur les fonds affectés		792		
Affectations aux fonds affectés		692		
Résultat positif (négatif) à reporter	(+)/(-)	14	-28.047	

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Immobilisations corporelles			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	181.403	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	181.403	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	6.552	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	6.552	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	22/27	174.851	
Dont			
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété	8349	174.851	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Immobilisations financières			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	9.570	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	9.570	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	28	9.570	

N°	BE0818837673		A-asbl 5.3
----	--------------	--	------------

ETAT DES FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS

Etat des fonds affectés

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés

Provisions

Ventilation de la rubrique 160/5 du passif si celle-ci représente un montant important

Provision pour grosses réparations et gros entretiens

Ventilation de la rubrique 168 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice
1.600

N°	BE0818837673	A-asbl 5.4
----	--------------	------------

ETAT DES DETTES

Ventilation des dettes à l'origine à plus d'un an, en fonction de leur durée résiduelle

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes garanties

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes fiscales, salariales et sociales

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Codes	Exercice
42	4.220
8912	22.755
8913	109.953
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	136.928
892	136.928
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	136.928
9072	
9076	

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Garanties personnelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation pour sûreté de dettes ou d'engagements de tiers

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'association ou la fondation

Garanties réelles

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'association ou de la fondation

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	174.573
9171	139.000
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

Litiges importants et autres engagements importants

Nature et objectif des opérations non inscrites au bilan

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de l'association ou de la fondation

Autres droits et engagements hors bilan

N°	BE0818837673		A-asbl 7
----	--------------	--	----------

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

Généralités

Les comptes annuels sont établis conformément aux prescrits du droit comptable belge. Les règles d'évaluation décrites ci-après ont été arrêtées par le Conseil d'administration le 16 février 2019.

Prise en compte des produits et des charges

Les comptes annuels ont été établis sur la base du principe comptable de spécialisation des exercices. Le compte de résultats comprend l'ensemble des charges et des produits relatifs à l'exercice, que ceux-ci aient ou non donné lieu à des mouvements de trésorerie.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais accessoires inclus et déduction faite des amortissements pratiqués. Les amortissements sont calculés sur la durée probable d'utilisation de ces immobilisations.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement sur la base des durées probables d'utilisation suivantes :

- * Constructions : 25 ans
- * Matériel informatique : 5 ans

Les immeubles font l'objet de provisions annuelles pour entretien et grosses réparations à raison de 1% de la valeur d'acquisition.

Créances

Les créances à un an au plus et les créances à plus d'un an et les créances reprises en immobilisations financières sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des réductions de valeur jugées nécessaire par l'Association lorsque leur remboursement à l'échéance est compromis ou incertain.

Placements de trésorerie

Les placements de trésorerie sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur de marché.

Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Subsides et dons spécifiques

Les subsides et dons spécifiques excédant 5.000 €, reçus en vue de financer des actifs immobilisés déterminés, sont repris au passif du bilan pour leur valeur initiale et sont pris en résultats prorata temporis au même rythme que les biens qu'ils ont servi à financer. Les subsides et dons spécifiques de moins de 5.000 € sont comptabilisés en dons.

Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus

Les dettes à plus d'un an et les dettes à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Dons reçus de particuliers et d'entreprises

Les dons reçus de particuliers et d'entreprises sont comptabilisés en produits au moment de leur encaissement par l'Association.